

## Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample

### WOHNUNG MIT BALKON IN AUSGEZEICHNETER LAGE

In diesem Gebäude befindet sich eine Wohnung pro Geschoss. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 5. Stock. Sie verfügt über zwei Doppelzimmer und zwei Einzelzimmer. Eins der Einzelzimmer verfügt über ein Bad mit Dusche. Zudem verfügt die Wohnung über ein weiteres Bad mit Badewanne. Die Doppelzimmer zeigen zum Innenhof, so dass sie von der Lage her ruhig sind. Die Einzelzimmer zeigen auf den Lichthof. Das Wohn- und Esszimmer zeigt auf die Straße und verfügt über einen Balkon sowie dem Zugang zur Küche und zum Flur. Die Küche liegt separat und verfügt über einen Essbereich. Von daher, kann man von der Küche aus das Wohnzimmer und den Flur ebenso betreten. Das Wohnzimmer verfügt über eine Klimaanlage, die Wohnung an sich verfügt über eine Gasheizung. Zudem besitzt die Wohnung ein Alarmsystem. Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand. Der Eingangsbereich wurde erst vor kurzem erneuert. Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand. Der Eingangsbereich wurde erst vor kurzem erneuert.

Das Wohngeld beläuft sich auf vierteljährliche 250,- €, von denen 120,-€ in die Rücklage des Hauses gehen. Es besteht die Möglichkeit, diese Summe nicht zu zahlen, bzw. erst die komplette Summe zu zahlen, wenn tatsächlich auch Arbeiten anstehen. Pro Monat wären also 84,-€ fällig inklusive der Zahlungen für die Rücklage oder 44,-€ pro Monat ohne ebendiese Zahlungen.

Die Grundsteuer (IBI) beläuft sich auf vierteljährliche 187,-€.

Lage: Die Wohnung befindet sich zwischen dem Bezirk Gràcia, genau gesagt im El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova y Eixample Dret; überhalb der Avenida Diagonal. Durch diese Lage ist die Verbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln exzellent. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind vorhanden. Die nächst gelegene U-Bahnstation ist Verdaguer.

Referenzen	AG2328_000571-33
Typ	Wohnung
Stadt	Barcelona
Stadtteil	Dreta Eixample
Adresse	C/ Rosselló
Wohnfläche	118,00m <sup>2</sup>
Status	
<b>Preis</b>	<b>346.000€</b>
Preis/qm	2.932,20€
Miete pro Monat	0,00€
Miete pro Jahr	0,00
Rendite	0,00%
Zimmer	4
Erstellt im	Juni 2015
Baujahr	1980

Kennzeichnung der CO<sub>2</sub> Emissionen  
E

CO<sub>2</sub>-Emissionen  
38 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Jahr

Energieausweis  
F

Wert des energiebedarfs  
187.00 kWh/m<sup>2</sup> Jahr

### Inneneinrichtung

- Klimaanlage

### Gebäude

- Aufzug

### Heizungsart

- Gasheizung

### Küche

- Separate

### Zimmer

- Suite mit Bad

► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328\\_000571-33](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33)

## Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



---

► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328\\_000571-33](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33)

---

## Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328\\_000571-33](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33)

## Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328\\_000571-33](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33)

## Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



---

► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328\\_000571-33](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33)

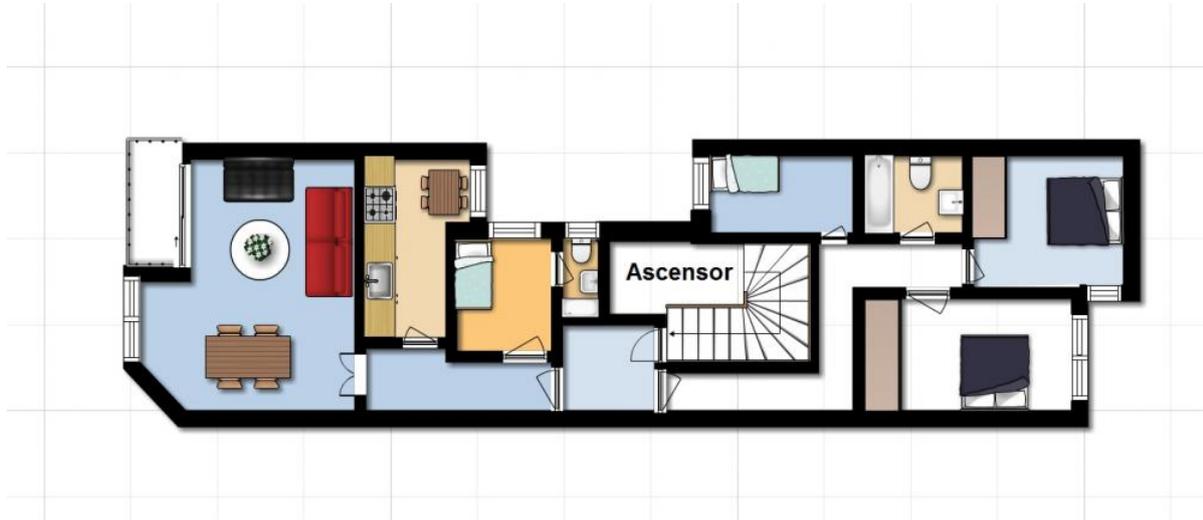
---

## Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328\\_000571-33](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33)

## Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328\\_000571-33](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33)

## Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328\\_000571-33](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33)

## Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328\\_000571-33](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33)

## Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



---

► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328\\_000571-33](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33)

---

## Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



---

► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328\\_000571-33](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33)

---