

## Wohnung in Barcelona-Barri Gòtic

SCHÖNE RENOVIERTE WOHNUNG MIT BALKON AM PASEO DE COLÓN

Es handelt sich um ein historisches Gebäude, das 1920 errichtet worden ist. Es liegt genau vor dem Hafen von Barcelona, witzigerweise bewohnte Cervantes das Haus nebenan. Die Fassade sowie der Eingangsbereich sind spektakulär, so dass die ehemalige Pracht des Gebäudes erhalten geblieben ist.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit Einbauschränk und liegt zum Lichthof hin, ein großes Bad mit zwei Waschbecken und Dusche, das WC befindet sich im Gäste-WC, eine Spüle und ein Warmwasserkessel sowie eine Waschmaschine.

Das Wohnzimmer mit amerikanischer Küche verfügt über einen Balkon und ist zu der Calle de la Marcé ausgerichtet. Die Einbauküche verfügt über einen Herd mit elektrischen Herdplatten und einen Rauchfang. Zusätzlich zu der Heizung mit elektrischen Heizkörpern im ganzen Haus verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage im Wohnzimmer sowie im Schlafzimmer.



Referenzen	AG2328_000803-14
Typ	Wohnung
Stadt	Barcelona
Stadtteil	Barri Gòtic
Adresse	Paseo de Colom
Wohnfläche	65,00m <sup>2</sup>
Status	
<b>Preis</b>	<b>210.000€</b>
Preis/qm	3.230,77€
Miete pro Monat	0,00€
Miete pro Jahr	0,00
Rendite	0,00%
Zimmer	1
Erstellt im	Dezember 2015
Baujahr	1920

**Kennzeichnung der CO2 Emissionen**  
E

CO2-Emissionen  
38 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Jahr

Energieausweis  
E

Wert des energiebedarfs  
147.00 kWh/m<sup>2</sup> Jahr

### Inneneinrichtung

- Klimaanlage

### Küche

- Offeneküche

### Gebäude

- Aufzug

### Heizungsart

- Elektroheizung

### Wasser

- Einzel

### Bodenart

- Laminatboden

► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328_000803-14)

## Wohnung in Barcelona-Barri Gòtic



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328_000803-14)

## Wohnung in Barcelona-Barri Gòtic



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328_000803-14)

## Wohnung in Barcelona-Barri Gòtic



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328_000803-14)

## Wohnung in Barcelona-Barri Gòtic



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328_000803-14)

## Wohnung in Barcelona-Barri Gòtic



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328_000803-14)

## Wohnung in Barcelona-Barri Gòtic



---

► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328_000803-14)

---

## Wohnung in Barcelona-Barri Gòtic



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328_000803-14)



## Wohnung in Barcelona-Barri Gòtic



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web [https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328_000803-14)