

Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample

PRÄCHTIGE WOHNUNG MIT GROßEN BEREICHEN IN DER NÄHE DES PASEOS DE GRACIA

Es handelt sich um eine große klassische Wohnung: von den insgesamt 232,72 m² sind ca. 205,34 m² bewohnbar.

- Wohnzimmer mit Kamin und großer Fensterfront mit Blick auf den Park les Aigües auf einer Fläche von 73 m².
- 5 Zimmer: Zwei Suites, eine davon mit Bad, drei von fünf Zimmer liegen nach außen und verfügen über einen Balkon, zwei davon liegen zum Innenhof hin.
- Die Wohnung verfügt über 2 große Bäder mit Badewanne und ein Gäste-WC im Flur.
- Die Küche ist groß und verfügt über 13,07 m² mit einer Speisekammer von 2,08 m².
- Drei Balkone mit ca. 2 m².

Die Türen der Wohnung sind aus Holz und bewahren die klassischen Elemente, auf dem Boden ist Parkett verlegt, die Decken sind hoch.

Die Wohnung liegt zu zwei Seiten, auf der einen zu der Calle Diputació hin und zur anderen zum Innenhof mit begrünter Fläche und Brunnen, auch als Parc de les Aigües bekannt.

Die Lage ist exzellent, da Paseo de Gracia sowie Plaza Catalunya in unmittelbarer Nähe liegen.

Referenzen	AG2328_000804-54
Typ	Wohnung
Stadt	Barcelona
Stadtteil	Dreta Eixample
Adresse	C/ la Diputació
Wohnfläche	232,74m ²
Status	
Preis	830.000€
Preis/qm	3.566,21€
Miete pro Monat	0,00€
Miete pro Jahr	0,00
Rendite	0,00%
Zimmer	5
Erstellt im	Dezember 2015
Baujahr	1900

Kennzeichnung der CO₂ Emissionen
D

CO₂-Emissionen
19 kg CO₂/m² Jahr

Energieausweis
E

Wert des energiebedarfs
95.00 kWh/m² Jahr

Gebäude

- Aufzug

Heizungsart

- Gasheizung

Küche

- Separate

Wasser

- Einzel

Inneneinrichtung

- Waschküche

Bodenart

- Parkettboden

Zimmer

- Suite mit Bad
- Suite mit Ankleideraum

► Langfristiger Link dieser Referenz im Web https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54

Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



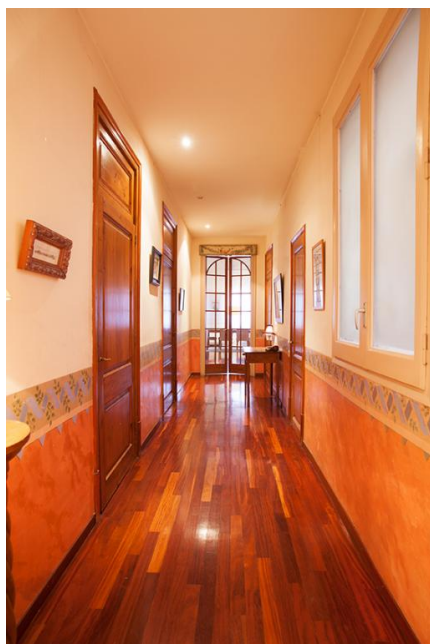
► Langfristiger Link dieser Referenz im Web https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54

Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54

Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54

Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54

Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



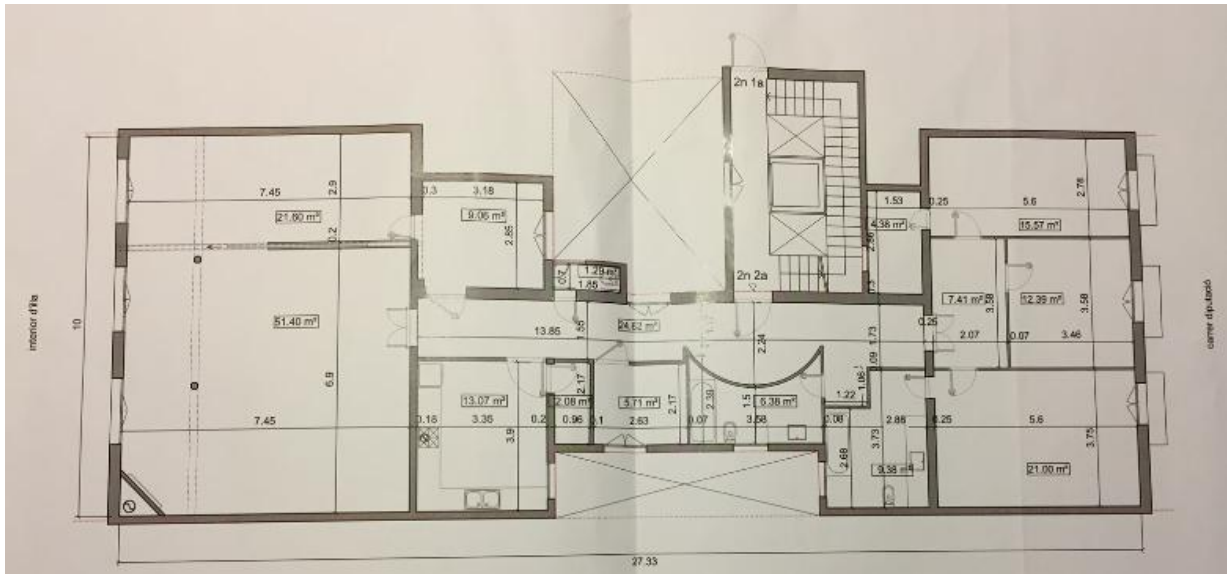
► Langfristiger Link dieser Referenz im Web https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54

Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54

Wohnung in Barcelona-Dreta Eixample



Quadre de superfícies útils

EM	sala d' estar-menjador	51.40 m ²	H2	habitació 2	5.71 m ²
H1	habitació 1	21.60 m ²	CH2	cambra higiènica 2	6.38 m ²
C	cuina	13.07 m ²	CH3	cambra higiènica 3	9.38 m ²
AP1	safareig	9.06 m ²	AP3	distribuïdor	7.41 m ²
AP2	passadís	24.62 m ²	H3	habitació 3	21.00 m ²
CH1	cambra higiènica 1	1.29 m ²	H4	habitació 4	12.39 m ²
EG	rebot	2.08 m ²	H5	habitació 5	15.57 m ²
			EP	vestidor	4.38 m ²
			SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL		205.34 m²
			SUP. TOTAL CONSTRUÏDA		232.72 m²

► Langfristiger Link dieser Referenz im Web https://www.brickbarcelona.es/de/wohnung/zumkauf/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54