

Mehrfamilienhäuser in Barcelona-Les Corts

Bitte [kontaktieren Sie uns](#) für weitere Informationen zu dieser Immobilie.



Referenzen	BB0436B
Typ	Mehrfamilienhäuser
Stadt	Barcelona
Stadtteil	Les Corts
Adresse	Nicht verfügbar
Wohnfläche	987,00m ²
Etage	4
Status	
Preis	2.300.000€
Preis/qm	2.330,29€
Kaltmiete	5.525,00€
Kaltmiete pro Jahr	66.300,00€
Rendite	2,88%
Faktor	34,69
Erstellt im	Mai 2017
Baujahr	1929
Kennzeichnung der CO2 Emissionen	In Bearbeitung
Energieausweis	In Bearbeitung

► Langfristiger Link dieser Referenz im Web <https://www.brickbarcelona.es/de/mehrfamilienhaeuser/zumkauf/barcelona-lescorts-bb0436b>

Mehrfamilienhäuser in Barcelona-Les Corts



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web <https://www.brickbarcelona.es/de/mehrfamilienhaeuser/zumkauf/barcelona-lescorts-bb0436b>

Mehrfamilienhäuser in Barcelona-Les Corts



SITUACIÓN ARRENDATICIA

DEPARTAMENTO	SUPERFICIE (M2)	SITUACIÓN ARRENDATICIA	RENTA	RENTA FUTURA	CADUCIDAD	OBSERVACIONES
BAJO 1ª	25	A TÉRMINO	223,82€	750€	2016	Tácita reconducción mes a mes
BAJO 2ª	25	A TÉRMINO	231,42€	750€	2022	
BAJO 3ª	25	INDEFINIDO	207,56€	750€	INDEFINIDO	
BAJO 4ª	25	VACÍO	-	750€	-	
BAJO 5ª	24	A TÉRMINO	255,51€	750€	2022	
BAJO 6ª	24	VACÍO	-	750€	-	
BAJO 7ª	40	INDEFINIDO	127,70€	750€	INDEFINIDO	1ª subrogación a viuda
BAJO 8ª	40	A TÉRMINO	284,35€	750€	2018	
BAJO 9ª	25	A TÉRMINO	255,04€	750€	2016	Tácita reconducción mes a mes
BAJO 10ª	25	VACÍO	-	750€	-	
PPAL 1ª	55	A TÉRMINO	527,22€	850€	2017	
PPAL 2ª	48	VACÍO	-	850€	-	
PPAL 3ª	48	VACÍO	-	850€	-	
PPAL 4ª	55	VACÍO	-	850€	-	
1ª 1ª	55	A TÉRMINO	522,61€	850€	2018	
1ª 2ª	48	A TÉRMINO	481,55€	850€	2020	
1ª 3ª	48	A TÉRMINO	522,17€	850€	2017	
1ª 4ª	55	A TÉRMINO	126,73€	850€	2032	Se entrega vacío
2ª 1ª	55	A TÉRMINO	523,10€	850€	2017	
2ª 2ª	48	A TÉRMINO	552,13€	850€	2017	
2ª 3ª	48	INDEFINIDO	138,32€	850€	INDEFINIDO	1ª subrogación a hijo
2ª 4ª	55	A TÉRMINO	545,22€	850€	2018	

RENTABILIDAD ACTUAL

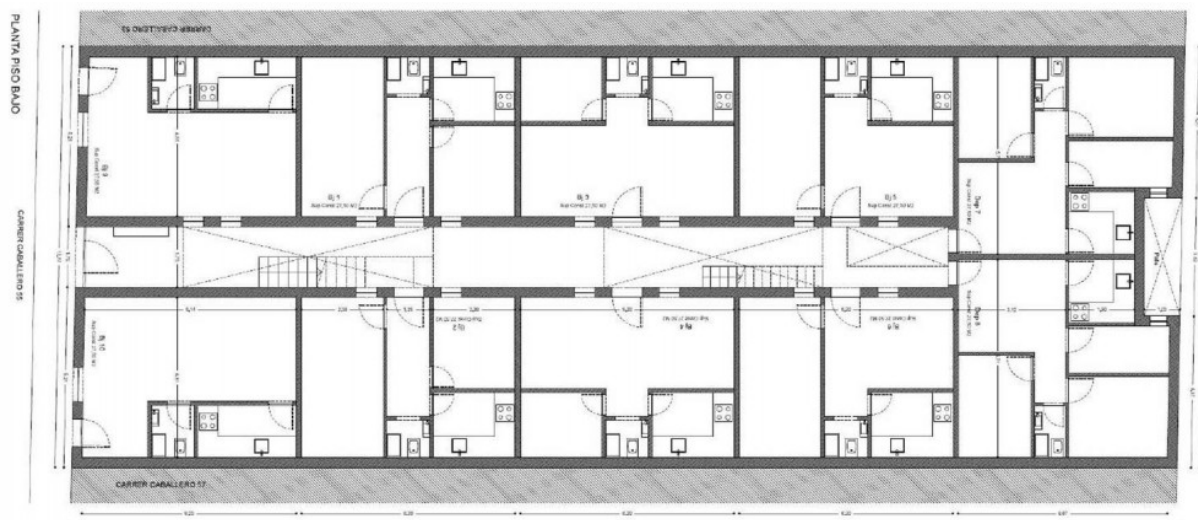
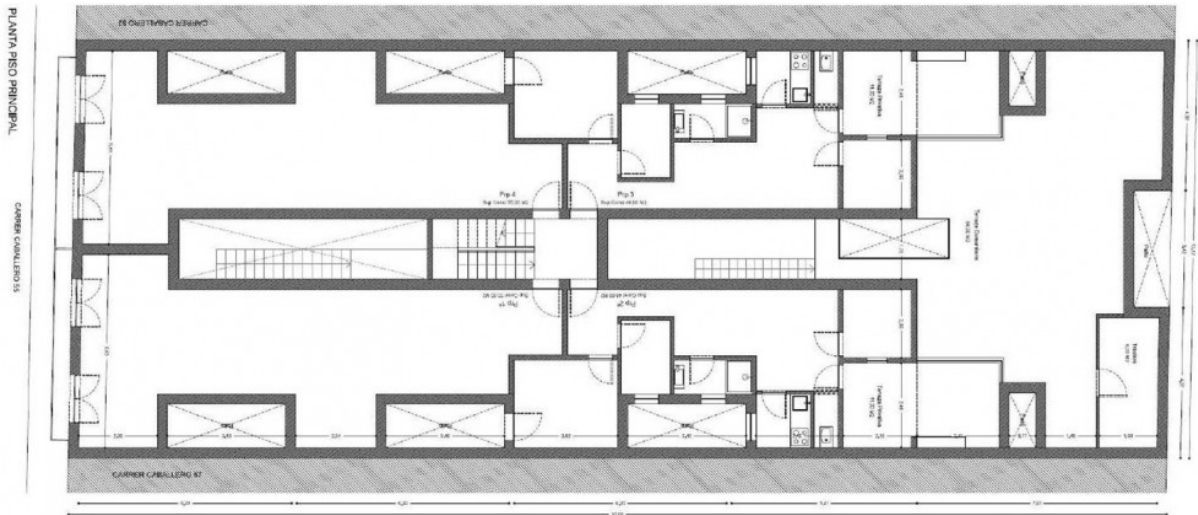
- Total anual: 66.293€
- % Rentabilidad: 2,88%

RENTABILIDAD FUTURA

- Total anual: 212.400€
- % Rentabilidad: 9,23%

► Langfristiger Link dieser Referenz im Web <https://www.brickbarcelona.es/de/mehrfamilienhaeuser/zumkauf/barcelona-lescorts-bb0436b>

Mehrfamilienhäuser in Barcelona-Les Corts



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web <https://www.brickbarcelona.es/de/mehrfamilienhaeuser/zumkauf/barcelona-lescorts-bb0436b>