

## Mehrfamilienhäuser in Barcelona-Vila Olímpica

Bitte [kontaktieren Sie uns](#) für weitere Informationen zu dieser Immobilie.



Referenzen	BB0607B
Typ	Mehrfamilienhäuser
Stadt	Barcelona
Stadtteil	Vila Olímpica
Adresse	Nicht verfügbar
Wohnfläche	1.165,00m <sup>2</sup>
Status	
<b>Preis</b>	<b>6.400.000€</b>
Preis/qm	5.493,56€
Kaltmiete	13.081,00€
Kaltmiete pro Jahr	156.972,00€
Rendite	2,45%
Faktor	40,77
Erstellt im	November 2017
Baujahr	1992

Kennzeichnung der CO<sub>2</sub>  
Emissionen  
In Bearbeitung  
Energieausweis  
In Bearbeitung

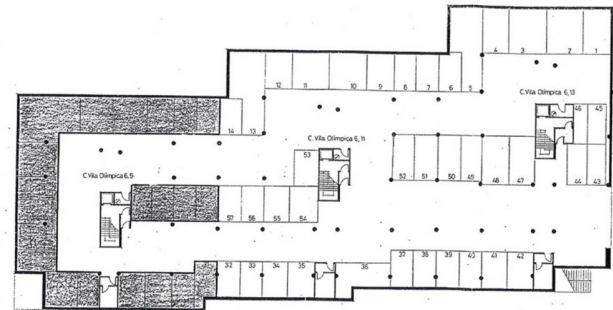
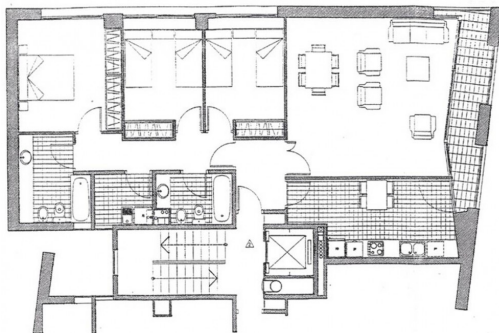
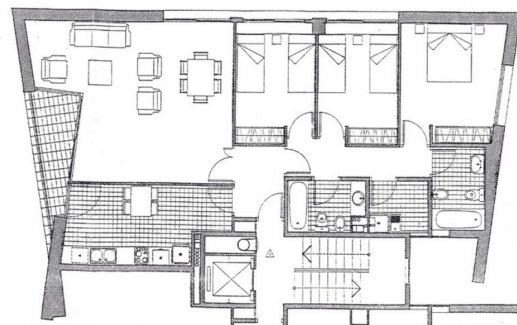
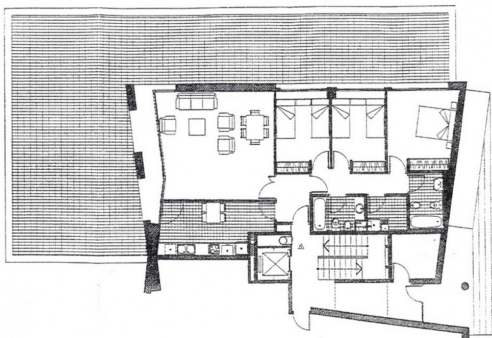
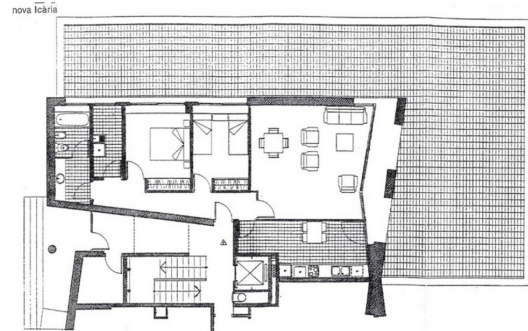
**Maklerprovision**  
• 3% zzgl. MwSt.

---

► Langfristiger Link dieser Referenz im Web <https://www.brickbarcelona.es/de/mehrfamilienhaeuser/zumkauf/barcelona-vilaoлимпica-bb0607b>

---

## Mehrfamilienhäuser in Barcelona-Vila Olímpica



Entidad	Superficie (m2)	Renta/mes	Renta bruta/ año	Gastos + IBI/año	Renta neta actual/mes	Renta bruta potencial/mes	Renta bruta potencial/año	Renta neta potencial/año
Piso 8aº puerta 1ª	114,29 + terraza	1.326 €	15.912 €	2.760 €	13.152 €	1.820 €	19.200 €	16.440 €
Piso 8aº puerta 2ª	101,84 + terraza	1.400 €	16.800 €	2.760 €	14.040 €	1.820 €	19.200 €	16.440 €
Piso 7ª puerta 1ª	118,63	1.100 €	13.200 €	2.760 €	10.440 €	1.500 €	18.000 €	15.840 €
Piso 7ª puerta 2ª	118,63	1.294 €	15.528 €	2.760 €	12.768 €	1.500 €	18.000 €	15.840 €
Piso 2ª puerta 1ª	118,53	1.174 €	14.088 €	2.760 €	11.328 €	1.600 €	19.200 €	16.440 €
Piso 2ª puerta 2ª	118,62	1.400 €	16.800 €	2.760 €	14.040 €	1.600 €	19.200 €	16.440 €
Piso 3ª puerta 1ª	118,53	1.200 €	14.400 €	2.760 €	11.640 €	1.600 €	19.800 €	17.040 €
Piso 3ª puerta 2ª	118,62	1.150 €	13.800 €	2.760 €	11.040 €	1.600 €	19.800 €	17.040 €
Piso 4ª puerta 1ª	118,53	1.100 €	13.200 €	2.760 €	10.440 €	1.700 €	21.000 €	18.240 €
Piso 4ª puerta 2ª	118,62	1.150 €	13.800 €	2.760 €	11.040 €	1.700 €	21.000 €	18.240 €
11 plazas parking		720 €	8.640 €	- €	8.640 €	935 €	11.220 €	11.220 €
<b>TOTALES</b>	<b>1.185</b>	<b>11.081 €</b>	<b>136.972 €</b>	<b>27.604 €</b>	<b>109.368 €</b>	<b>17.231 €</b>	<b>206.820 €</b>	<b>179.236 €</b>

OBSERVACIONES:  
Todos los pisos tienen una plaza de parking incluida en el precio del alquiler.

► Langfristiger Link dieser Referenz im Web <https://www.brickbarcelona.es/de/mehrfamilienhaeuser/zumkauf/barcelona-vilaolimpica-bb0607b>