

Mehrfamilienhäuser in Barcelona-Sants

Bitte [kontaktieren Sie uns](#) für weitere Informationen zu dieser Immobilie.



Referenzen	BB0611B
Typ	Mehrfamilienhäuser
Stadt	Barcelona
Stadtteil	Sants
Adresse	Nicht verfügbar
Wohnfläche	1.350,00m ²
Status	
Preis	3.500.000€
Preis/qm	2.592,59€
Kaltmiete	7.965,00€
Kaltmiete pro Jahr	95.580,00€
Rendite	2,73%
Faktor	36,62
Erstellt im	Dezember 2017
Baujahr	1990

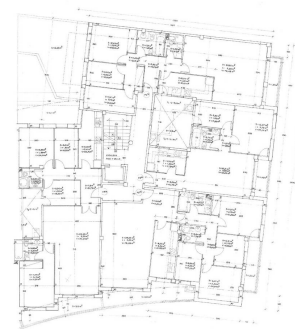
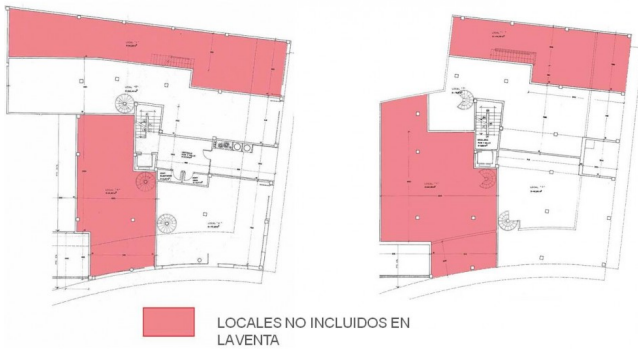
Kennzeichnung der CO₂

Emissionen
In Bearbeitung

Energieausweis
In Bearbeitung

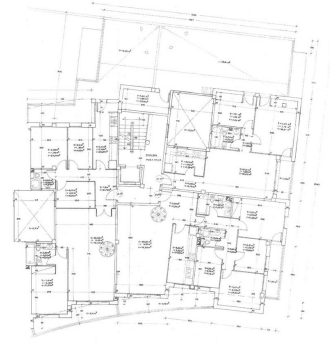
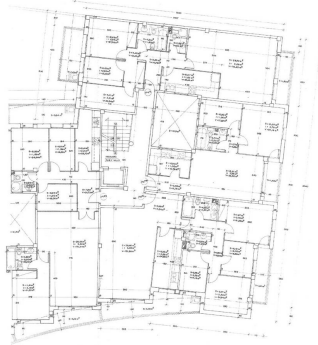
► Langfristiger Link dieser Referenz im Web <https://www.brickbarcelona.es/de/mehrfamilienhaeuser/zumkauf/barcelona-sants-bb0611b>

Mehrfamilienhäuser in Barcelona-Sants



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web <https://www.brickbarcelona.es/de/mehrfamilienhaeuser/zumkauf/barcelona-sants-bb0611b>

Mehrfamilienhäuser in Barcelona-Sants



PLAZAS INCLUIDAS EN LA VENTA



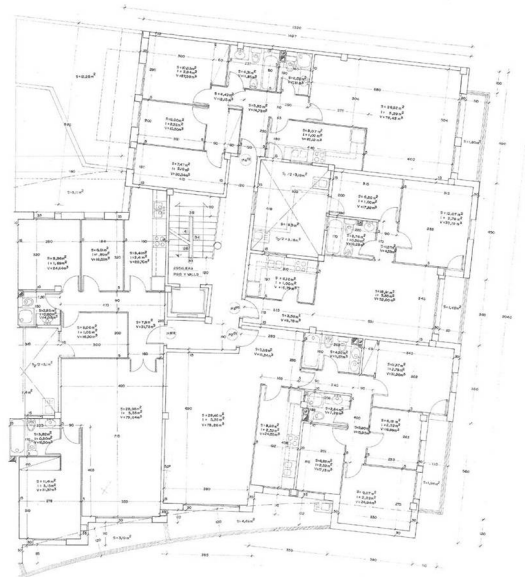
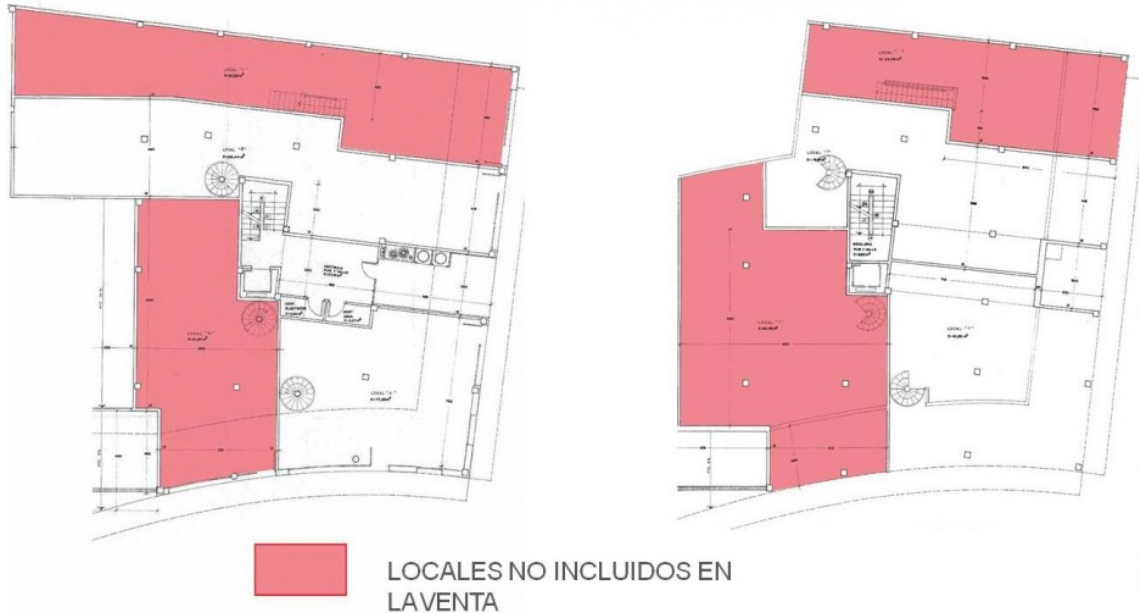
PLAZAS INCLUIDAS EN LA VENTA

ENTIDAD	TIPO	SUPERFICIE (M2)	VCTO	RENTA €/MES	RENTA ANUAL	RENTA POTENCIAL	IBI	GASTOS COMUNIDAD
16 parkings LOCAL2	Local	108 + 78 Altillo	2021	597	7.164	9.600		
LOCAL3	Local	74 + 42 Altillo	2018	797	9.564	9.600		
111 +1 pza parking	Vivienda	84+12,40 TZa+18m2 patio	2018	880	10.560	10.200		
12º+1pza parking	Vivienda	88+12 Balcones	2020	841	10.092	11.400		
13º	Vivienda	62,25 + 6 m2 patio	LIBRE		0	10.200		
14º	Vivienda	72 +4 balcones+6m2 patio	LIBRE		0	10.800		
2 1º +1pza parking	Vivienda	84 + 13 balcon	2020	850	10.200	10.800		
2 2º +1 pza parking	Vivienda	88 + 13 Balcon	LIBRE		0	10.800		
23º	Vivienda	52+3 Balcon	2021	700	8.400	9.600		
24º	Vivienda	72 + 9 Balcon	2020	775	9.300	10.800		
3 1º+ 1 pza parking	Vivienda	91 + 6 TZa + 32 TZa	2018	850	10.200	14.400		
3 2º	Vivienda	94 + 13 Balcon	2018	900	10.800	12.000		
3a3a +1 pza parking	Vivienda	81 + 3 Balcon + 47 TZa	2019	775	9.300	13.200		
TOTALES		1349,40		7965	95.580	143.400	10.325	7.487

Renta anual actual: 95.580 eur
 Renta anual potencial: 143.400 eur
 Gastos anuales: 17.810 eur
 Renta neta potencial: 125.590 eur
 Rentabilidad potencial: 3,6%

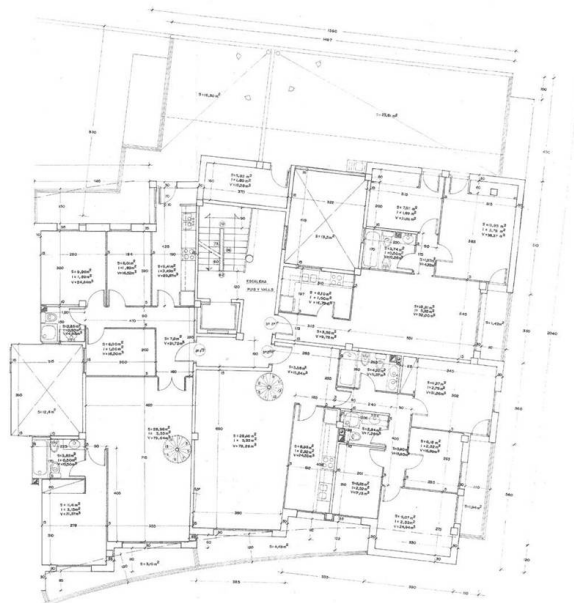
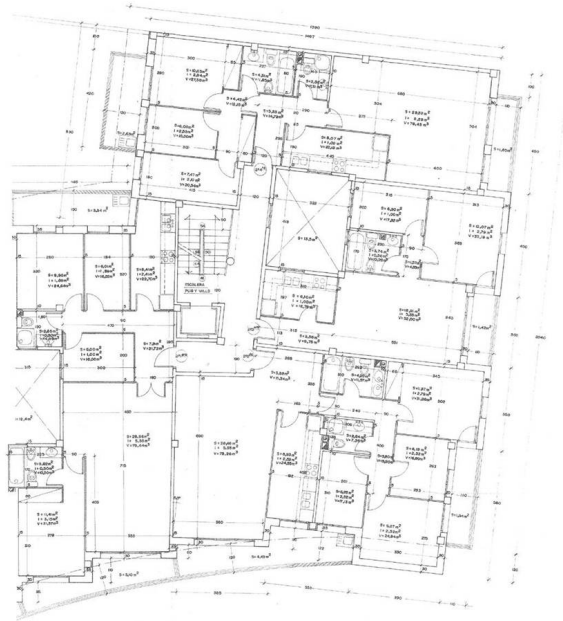
▶ Langfristiger Link dieser Referenz im Web <https://www.brickbarcelona.es/de/mehrfamilienhaeuser/zumkauf/barcelona-sants-bb0611b>

Mehrfamilienhäuser in Barcelona-Sants



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web <https://www.brickbarcelona.es/de/mehrfamilienhaeuser/zumkauf/barcelona-sants-bb0611b>

Mehrfamilienhäuser in Barcelona-Sants



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web <https://www.brickbarcelona.es/de/mehrfamilienhaeuser/zumkauf/barcelona-sants-bb0611b>

Mehrfamilienhäuser in Barcelona-Sants



► Langfristiger Link dieser Referenz im Web <https://www.brickbarcelona.es/de/mehrfamilienhaeuser/zumkauf/barcelona-sants-bb0611b>