

Building in Barcelona-Barri Gòtic

BUILDING FOR SALE IN EL GÒTICO (BARCELONA) FOR 7.500.000 €

Building of 2.636sqm of total area divided into 7 units and 13 flats. The property is in good condition and has the possibility of installing an elevator. Property with tenants. Currently rented with an income of 2,71%. (See table of the rent situation). 1 flat has an unlimited rental contract, but all the other are limited.

Very well located in the Gothic Quarter, very tourist area near the Ramblas, the Paseo de Colón, El Port Vell and well connected with public transport (Metro L3 and Buses).

For more information, please contact us,



Reference	BB0435B
Type	Building
City	Barcelona
District	Barri Gòtic
Address	Not available
Size	2.636,00m2
Floor	4
Status	
Price	7.500.000€
Price/m2	2.845,22€
Cold monthly rent	16.935,56€
Cold annual rent	203.226,72€
Yield	2,71%
Factor	36,90
Created in	May 2017
Year of construction	1800
Emission class	Being processed
Energy certificate	Being processed

► Permanent link to this reference in our Website <https://www.brickbarcelona.es/en/building/tobuy/barcelona-barrigotic-bb0435b>

Building in Barcelona-Barri Gòtic



► Permanent link to this reference in our Website <https://www.brickbarcelona.es/en/building/tobuy/barcelona-barrigotic-bb0435b>

Building in Barcelona-Barri Gòtic



► Permanent link to this reference in our Website <https://www.brickbarcelona.es/en/building/tobuy/barcelona-barrigotic-bb0435b>

Building in Barcelona-Barri Gòtic



DEPARTAMENTO	SUPERFICIE (M ²)	SITUACIÓN ARRENDATICIA	RENTA	CADUCIDAD	OBSERVACIONES
PORTERIA	-	A TÉRMINO	251,20 €	MARZO 2025	
TIENDA 1ª	50	A TÉRMINO	1.310,30 €	ENERO 2025	
TIENDA 2ª	44	A TÉRMINO	785,37 €	FEBRERO 2019	
TIENDA 3ª	52	A TÉRMINO	736,23 €	SEPTIEMBRE 2021	
TIENDA 4ª	48	A TÉRMINO	700,00 €	NOVIEMBRE 2021	
TIENDA 5ª	32	A TÉRMINO	551,20 €	MAYO 2017	
TIENDA 6ª	78	A TÉRMINO	772,94 €	FEBRERO 2018	
TIENDA 7ª	30	A TÉRMINO	801,20 €	MARZO 2024	
ENTLO. 1ª	104	-	-	-	
ENTLO. 2ª	120	A TÉRMINO	702,75 €	ENERO 2018	
ENTLO. 3ª	104	Anexado a TIENDA 2a.	-	-	
ENTLO. 4ª	104	A TÉRMINO	1.001,20 €	SEPTIEMBRE 2019	
PPAL 1ª	104	A TÉRMINO	927,59 €	ABRIL 2017	
PPAL 2ª	120	A TÉRMINO	657,57 €	ABRIL 2017	
PPAL 3ª	104	A TÉRMINO	1.393,26 €	OCTUBRE 2019	
PPAL 4ª	104	INDEFINIDO	287,10 €	-	
1ª 1ª	104	A TÉRMINO	1.100,00 €	SEPTIEMBRE 2019	
1ª 2ª	120	A TÉRMINO	851,20 €	FEBRERO 2018	
1ª 3ª	208	A TÉRMINO	755,25 €	ENERO 2019	
2ª 1ª	104	A TÉRMINO	950,00 €	JULIO 2018	
2ª 2ª	120	A TÉRMINO	1.001,20 €	FEBRERO 2018	
2ª 3ª	206	A TÉRMINO	1.400,10 €	FEBRERO 2018	

► Permanent link to this reference in our Website <https://www.brickbarcelona.es/en/building/tobuy/barcelona-barrigotic-bb0435b>

Building in Barcelona-Barri Gòtic



ALTILLO PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

► Permanent link to this reference in our Website <https://www.brickbarcelona.es/en/building/tobuy/barcelona-barrigotic-bb0435b>

Building in Barcelona-Barri Gòtic



PRINCIPAL

Referència catastral: 14118820P381-01001-010

CL MILANS 4
Llocació: 08002 BARCELONA (BARCELONA)

Clau: Urbana

Ús principal: Residencial

Superfície construïda (m²): 2.436 m²

Any construcció: 1905

CONDICIONS

Parcel·la construïda en direcció horitzontal

Llocació: CL MILANS 4
BARCELONA (BARCELONA)

Superfície gràfica: 432 m²

Ús principal	Descripció	Façana	Puerta	Superfície m ²
VIVENDA		0	01	50
VIVENDA		AL	1	50
VIVENDA		0	02	21
VIVENDA		AL	1	21
VIVENDA		0	01	50
VIVENDA		AL	01	50
VIVENDA		0	02	44
VIVENDA		AL	02	44
VIVENDA		0	03	52
VIVENDA		AL	03	52
VIVENDA		0	04	48
VIVENDA		AL	04	48
VIVENDA		0	05	52
VIVENDA		AL	05	52
VIVENDA		AL	06	78
VIVENDA		0	06	78
VIVENDA		0	07	30
VIVENDA		EN	01	104
VIVENDA		EN	02	120
VIVENDA		EN	03	104
VIVENDA		EN	04	104
VIVENDA		EN	05	104
VIVENDA		EN	06	104
VIVENDA		EN	07	104
VIVENDA		EN	08	104
VIVENDA		EN	09	104
VIVENDA		EN	10	104
VIVENDA		EN	11	104
VIVENDA		EN	12	104
VIVENDA		EN	13	104
VIVENDA		EN	14	104
VIVENDA		EN	15	104
VIVENDA		EN	16	104
VIVENDA		EN	17	104
VIVENDA		EN	18	104
VIVENDA		EN	19	104
VIVENDA		EN	20	104
VIVENDA		EN	21	104
VIVENDA		EN	22	104
VIVENDA		EN	23	104
VIVENDA		EN	24	104
VIVENDA		EN	25	104
VIVENDA		EN	26	104
VIVENDA		EN	27	104
VIVENDA		EN	28	104
VIVENDA		EN	29	104
VIVENDA		EN	30	104
VIVENDA		EN	31	104
VIVENDA		EN	32	104
VIVENDA		EN	33	104
VIVENDA		EN	34	104
VIVENDA		EN	35	104
VIVENDA		EN	36	104
VIVENDA		EN	37	104
VIVENDA		EN	38	104
VIVENDA		EN	39	104
VIVENDA		EN	40	104
VIVENDA		EN	41	104
VIVENDA		EN	42	104
VIVENDA		EN	43	104
VIVENDA		EN	44	104
VIVENDA		EN	45	104
VIVENDA		EN	46	104
VIVENDA		EN	47	104
VIVENDA		EN	48	104
VIVENDA		EN	49	104
VIVENDA		EN	50	104
VIVENDA		EN	51	104
VIVENDA		EN	52	104
VIVENDA		EN	53	104
VIVENDA		EN	54	104
VIVENDA		EN	55	104
VIVENDA		EN	56	104
VIVENDA		EN	57	104
VIVENDA		EN	58	104
VIVENDA		EN	59	104
VIVENDA		EN	60	104
VIVENDA		EN	61	104
VIVENDA		EN	62	104
VIVENDA		EN	63	104
VIVENDA		EN	64	104
VIVENDA		EN	65	104
VIVENDA		EN	66	104
VIVENDA		EN	67	104
VIVENDA		EN	68	104
VIVENDA		EN	69	104
VIVENDA		EN	70	104
VIVENDA		EN	71	104
VIVENDA		EN	72	104
VIVENDA		EN	73	104
VIVENDA		EN	74	104
VIVENDA		EN	75	104
VIVENDA		EN	76	104
VIVENDA		EN	77	104
VIVENDA		EN	78	104
VIVENDA		EN	79	104
VIVENDA		EN	80	104
VIVENDA		EN	81	104
VIVENDA		EN	82	104
VIVENDA		EN	83	104
VIVENDA		EN	84	104
VIVENDA		EN	85	104
VIVENDA		EN	86	104
VIVENDA		EN	87	104
VIVENDA		EN	88	104
VIVENDA		EN	89	104
VIVENDA		EN	90	104
VIVENDA		EN	91	104
VIVENDA		EN	92	104
VIVENDA		EN	93	104
VIVENDA		EN	94	104
VIVENDA		EN	95	104
VIVENDA		EN	96	104
VIVENDA		EN	97	104
VIVENDA		EN	98	104
VIVENDA		EN	99	104
VIVENDA		EN	100	104
VIVENDA		EN	101	104
VIVENDA		EN	102	104
VIVENDA		EN	103	104
VIVENDA		EN	104	104
VIVENDA		EN	105	104
VIVENDA		EN	106	104
VIVENDA		EN	107	104
VIVENDA		EN	108	104
VIVENDA		EN	109	104
VIVENDA		EN	110	104
VIVENDA		EN	111	104
VIVENDA		EN	112	104
VIVENDA		EN	113	104
VIVENDA		EN	114	104
VIVENDA		EN	115	104
VIVENDA		EN	116	104
VIVENDA		EN	117	104
VIVENDA		EN	118	104
VIVENDA		EN	119	104
VIVENDA		EN	120	104
VIVENDA		EN	121	104
VIVENDA		EN	122	104
VIVENDA		EN	123	104
VIVENDA		EN	124	104
VIVENDA		EN	125	104
VIVENDA		EN	126	104
VIVENDA		EN	127	104
VIVENDA		EN	128	104
VIVENDA		EN	129	104
VIVENDA		EN	130	104
VIVENDA		EN	131	104
VIVENDA		EN	132	104
VIVENDA		EN	133	104
VIVENDA		EN	134	104
VIVENDA		EN	135	104
VIVENDA		EN	136	104
VIVENDA		EN	137	104
VIVENDA		EN	138	104
VIVENDA		EN	139	104
VIVENDA		EN	140	104
VIVENDA		EN	141	104
VIVENDA		EN	142	104
VIVENDA		EN	143	104
VIVENDA		EN	144	104
VIVENDA		EN	145	104
VIVENDA		EN	146	104
VIVENDA		EN	147	104
VIVENDA		EN	148	104
VIVENDA		EN	149	104
VIVENDA		EN	150	104
VIVENDA		EN	151	104
VIVENDA		EN	152	104
VIVENDA		EN	153	104
VIVENDA		EN	154	104
VIVENDA		EN	155	104
VIVENDA		EN	156	104
VIVENDA		EN	157	104
VIVENDA		EN	158	104
VIVENDA		EN	159	104
VIVENDA		EN	160	104
VIVENDA		EN	161	104
VIVENDA		EN	162	104
VIVENDA		EN	163	104
VIVENDA		EN	164	104
VIVENDA		EN	165	104
VIVENDA		EN	166	104
VIVENDA		EN	167	104
VIVENDA		EN	168	104
VIVENDA		EN	169	104
VIVENDA		EN	170	104
VIVENDA		EN	171	104
VIVENDA		EN	172	104
VIVENDA		EN	173	104
VIVENDA		EN	174	104
VIVENDA		EN	175	104
VIVENDA		EN	176	104
VIVENDA		EN	177	104
VIVENDA		EN	178	104
VIVENDA		EN	179	104
VIVENDA		EN	180	104
VIVENDA		EN	181	104
VIVENDA		EN	182	104
VIVENDA		EN	183	104
VIVENDA		EN	184	104
VIVENDA		EN	185	104
VIVENDA		EN	186	104
VIVENDA		EN	187	104
VIVENDA		EN	188	104
VIVENDA		EN	189	104
VIVENDA		EN	190	104
VIVENDA		EN	191	104
VIVENDA		EN	192	104
VIVENDA		EN	193	104
VIVENDA		EN	194	104
VIVENDA		EN	195	104
VIVENDA		EN	196	104
VIVENDA		EN	197	104
VIVENDA		EN	198	104
VIVENDA		EN	199	104
VIVENDA		EN	200	104
VIVENDA		EN	201	104
VIVENDA		EN	202	104
VIVENDA		EN	203	104
VIVENDA		EN	204	104
VIVENDA		EN	205	104
VIVENDA		EN	206	104
VIVENDA		EN	207	104
VIVENDA		EN	208	104
VIVENDA		EN	209	104
VIVENDA		EN	210	104
VIVENDA		EN	211	104
VIVENDA		EN	212	104
VIVENDA		EN	213	104
VIVENDA		EN	214	104
VIVENDA		EN	215	104
VIVENDA		EN	216	104
VIVENDA		EN	217	104
VIVENDA		EN	218	104
VIVENDA		EN	219	104
VIVENDA		EN	220	104
VIVENDA		EN	221	104
VIVENDA		EN	222	104
VIVENDA		EN	223	104
VIVENDA		EN	224	104
VIVENDA		EN	225	104
VIVENDA		EN	226	104
VIVENDA		EN	227	104
VIVENDA		EN	228	104
VIVENDA		EN	229	104
VIVENDA		EN	230	104
VIVENDA		EN	231	104
VIVENDA		EN	232	104
VIVENDA		EN	233	104
VIVENDA		EN	234	104
VIVENDA		EN	235	104
VIVENDA		EN	236	104
VIVENDA		EN	237	104
VIVENDA		EN	238	104
VIVENDA		EN	239	104
VIVENDA		EN	240	104
VIVENDA		EN	241	104
VIVENDA		EN	242	104
VIVENDA		EN	243	104
VIVENDA		EN	244	104
VIVENDA		EN	245	104
VIVENDA		EN	246	104
VIVENDA		EN	247	104
VIVENDA		EN	248	104
VIVENDA		EN	249	104
VIVENDA		EN	250	104
VIVENDA		EN	251	104
VIVENDA		EN	252	104
VIVENDA		EN	253	104
VIVENDA		EN	254	104
VIVENDA		EN	255	104
VIVENDA		EN	256	104
VIVENDA		EN	257	104
VIVENDA		EN	258	104
VIVENDA		EN	259	104
VIVENDA		EN	260	104
VIVENDA		EN	261	104
VIVENDA		EN	262	104
VIVENDA		EN	263	104
VIVENDA		EN	264	104
VIVENDA		EN	265	104
VIVENDA		EN	266	104
VIVENDA		EN	267	104
VIVENDA		EN	268	104
VIVENDA		EN	269	104
VIVENDA		EN	270	104
VIVENDA		EN	271	104
VIVENDA		EN	272	104
VIVENDA		EN	273	104
VIVENDA		EN	274	104
VIVENDA		EN	275	104
VIVENDA		EN	276	104
VIVENDA		EN	277	104
VIVENDA		EN	278	104
VIVENDA		EN	279	104
VIVENDA		EN	280	104
VIVENDA		EN	281	104
VIVENDA		EN	282	104
VIVENDA		EN	283	104
VIVENDA		EN	284	104
VIVENDA		EN	285	104
VIVENDA		EN	286	104
VIVENDA		EN	287	104
VIVENDA		EN	288	104
VIVENDA		EN	289	104
VIVENDA		EN	290	104
VIVENDA		EN	291	104
VIVENDA		EN	292	104
VIVENDA		EN	293	104

Building in Barcelona-Barri Gòtic



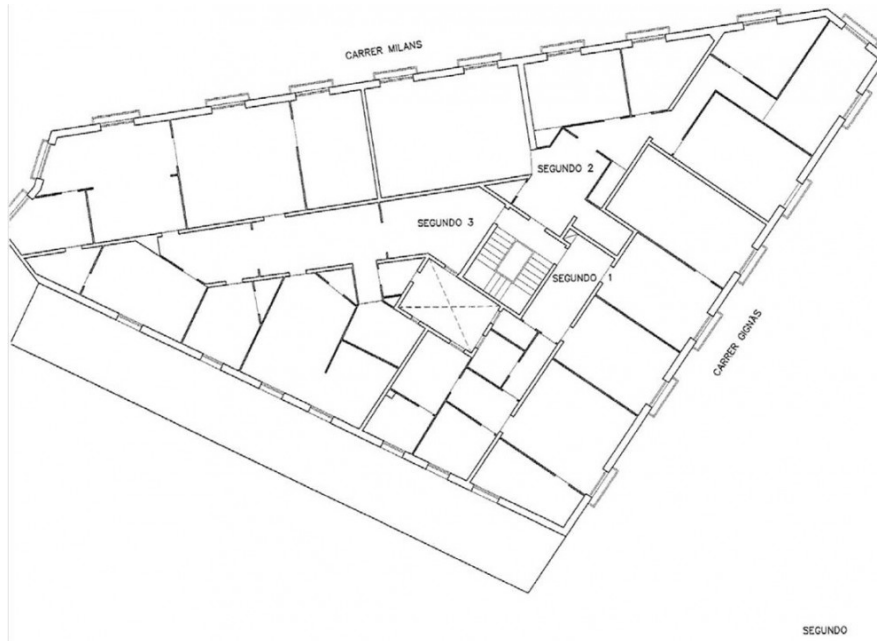
ENTRESUELO



PRIMERO

► Permanent link to this reference in our Website <https://www.brickbarcelona.es/en/building/tobuy/barcelona-barrigotic-bb0435b>

Building in Barcelona-Barri Gòtic



► Permanent link to this reference in our Website <https://www.brickbarcelona.es/en/building/tobuy/barcelona-barrigotic-bb0435b>
