

## Building in Barcelona-Les Corts

BUILDING FOR SALE IN LES CORTS FOR 2.300.000€

Residential building located at Calle Caballero 55, Les Corts neighborhood in Barcelona. Centrally located near Sants station and the Plaça del Center.

It has a total constructed area of 987sqm divided in 22 flats (104,500 € per flat). It currently has a rent of 2.88% (66,293€ per annum) and is expected to be able to obtain a future return of 9.23% (212,400€ per annum) once the contracts are updated.

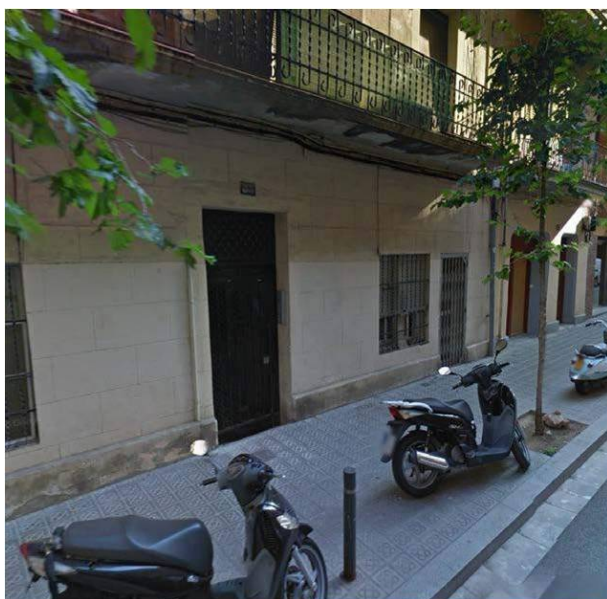
For more information do not hesitate to contact us,



Reference	BB0436B
Type	Building
City	Barcelona
District	Les Corts
Address	Not available
Size	987,00m2
Floor	4
Status	
<b>Price</b>	<b>2.300.000€</b>
Price/m2	2.330,29€
Cold monthly rent	5.525,00€
Cold annual rent	66.300,00€
Yield	2,88%
Factor	34,69
Created in	May 2017
Year of construction	1929
Emission class	Being processed
Energy certificate	Being processed

► Permanent link to this reference in our Website <https://www.brickbarcelona.es/en/building/tobuy/barcelona-lescorts-bb0436b>

## Building in Barcelona-Les Corts



► Permanent link to this reference in our Website <https://www.brickbarcelona.es/en/building/tobuy/barcelona-lescorts-bb0436b>

## Building in Barcelona-Les Corts



### SITUACIÓN ARRENDATICIA

DEPARTAMENTO	SUPERFICIE (M2)	SITUACIÓN ARRENDATICIA	RENTA	RENTA FUTURA	CADUCIDAD	OBSERVACIONES
BAJO 1ª	25	A TÉRMINO	223,82€	750€	2016	Tácta recondución mes a mes
BAJO 2ª	25	A TÉRMINO	231,42€	750€	2022	
BAJO 3ª	25	INDEFINIDO	207,56€	750€	INDEFINIDO	
BAJO 4ª	25	VACÍO	-	750€	-	
BAJO 5ª	24	A TÉRMINO	255,51€	750€	2022	
BAJO 6ª	24	VACÍO	-	750€	-	
BAJO 7ª	40	INDEFINIDO	127,70€	750€	INDEFINIDO	1ª subrogación a viuda
BAJO 8ª	40	A TÉRMINO	284,35€	750€	2018	
BAJO 9ª	25	A TÉRMINO	255,04€	750€	2016	Tácta recondución mes a mes
BAJO 10ª	25	VACÍO	-	750€	-	
PPAL 1ª	55	A TÉRMINO	527,22€	850€	2017	
PPAL 2ª	48	VACÍO	-	850€	-	
PPAL 3ª	48	VACÍO	-	850€	-	
PPAL 4ª	55	VACÍO	-	850€	-	
1ª 1ª	55	A TÉRMINO	522,61€	850€	2018	
1ª 2ª	48	A TÉRMINO	481,55€	850€	2020	
1ª 3ª	48	A TÉRMINO	522,17€	850€	2017	
1ª 4ª	55	A TÉRMINO	126,73€	850€	2032	Se entrega vacío
2ª 1ª	55	A TÉRMINO	523,10€	850€	2017	
2ª 2ª	48	A TÉRMINO	552,13€	850€	2017	
2ª 3ª	48	INDEFINIDO	138,32€	850€	INDEFINIDO	1ª subrogación a hijo
2ª 4ª	55	A TÉRMINO	545,22€	850€	2018	

#### RENTABILIDAD ACTUAL

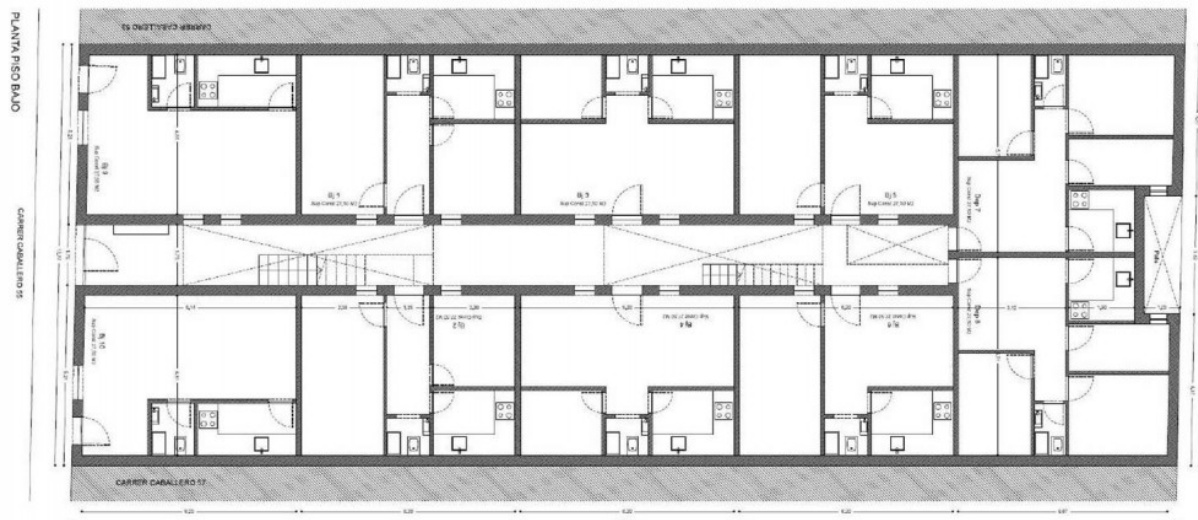
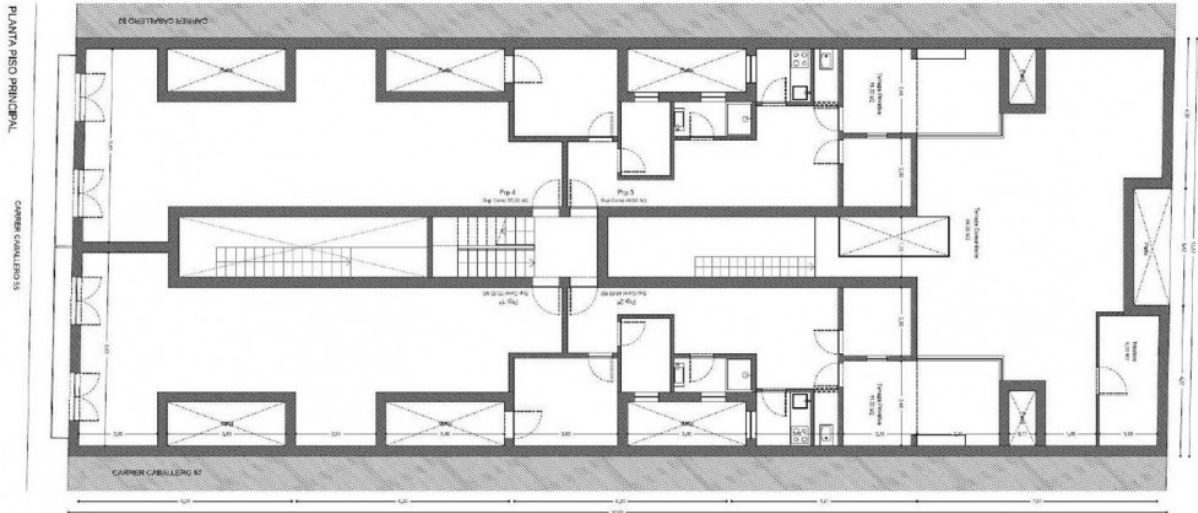
- Total anual: 66.293€
- % Rentabilidad: 2,88%

#### RENTABILIDAD FUTURA

- Total anual: 212.400€
- % Rentabilidad: 9,23%

► Permanent link to this reference in our Website <https://www.brickbarcelona.es/en/building/tobuy/barcelona-lescorts-bb0436b>

## Building in Barcelona-Les Corts



► Permanent link to this reference in our Website <https://www.brickbarcelona.es/en/building/tobuy/barcelona-lescorts-bb0436b>