

## Apartamento en Barcelona-Barri Gòtic

BONITO PISO RECIÉN REFORMADO CON BALCÓN EN EL PASEO DE COLÓN

Se trata de un edificio histórico que fue construido en 1920. Está situado justo delante del puerto de Barcelona y, curiosamente, en el edificio colindante vivió Cervantes. Cuenta con una fachada y un hall espectacular que conservan el espíritu regio de la finca.

El piso tiene un dormitorio con armario empotrado y orientado al patio de luces, un baño grande con dos lavabos y ducha, y un aseo de cortesía donde se encuentra el water, una pica y un armario con la caldera de agua caliente y la lavadora.

El salón con cocina americana tiene balcón y está orientado a la Calle de la Mercé. La cocina está equipada con horno, placa eléctrica y campana. Además de calefacción por radiadores eléctricos en toda la casa, el piso dispone de aire acondicionado en el salón y en el dormitorio.

La vivienda está en perfecto estado, pues ha sido reformada recientemente con buen gusto. Interfono con video, ventanas con rejas, no dispone de parking.

Ubicación inmejorable para alquileres temporales o para vivir cerca del mar! Está situado frente al Port Vell y está a unos 2 minutos de Via Laietana y a unos 5 minutos de las Ramblas. Las opciones de transporte público, ocio, gastronomía, cultura, etc. son innumerables en la zona. La estación de metro más cercana es la de la Barceloneta. Asimismo, la finca está a unos 15 minutos a pie de la playa de la Barceloneta.

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Referencia                     | AG2328_000803-14                          |
| Tipo                           | Apartamento                               |
| Ciudad                         | Barcelona                                 |
| Barrio                         | Barri Gòtic                               |
| Dirección                      | Paseo de Colom                            |
| Tamaño                         | 65,00m <sup>2</sup>                       |
| Estado                         |   |
| <b>Precio</b>                  | <b>210.000€</b>                           |
| Precio/m <sup>2</sup>          | 3.230,77€                                 |
| Renta mensual                  | 0,00€                                     |
| Renta anual                    | 0,00                                      |
| Rentabilidad                   | 0,00%                                     |
| Habitaciones                   | 1   |
| Creado en                      | Diciembre de 2015                         |
| Año de construcción            | 1920                                      |
| Categoría de las emisiones     | E   |
| Emisiones CO <sub>2</sub>      | 38 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
| Certificado energético         | E   |
| Valor de la demanda energética | 147.00 kWh/m <sup>2</sup> año             |

### Interiores

- Aire acondicionado

### Cocina

- Americana

### Finca

- Ascensor

### Calefacción

- Eléctrica

### Agua

- Individual

### Suelos

- Tarima



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: [https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328_000803-14)

## Apartamento en Barcelona-Barri Gòtic



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: [https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colum-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colum-ag2328_000803-14)

## Apartamento en Barcelona-Barri Gòtic



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: [https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colum-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colum-ag2328_000803-14)

## Apartamento en Barcelona-Barri Gòtic



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: [https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colum-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colum-ag2328_000803-14)

## Apartamento en Barcelona-Barri Gòtic



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: [https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328_000803-14)

## Apartamento en Barcelona-Barri Gòtic



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: [https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328_000803-14)

## Apartamento en Barcelona-Barri Gòtic



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: [https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colum-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colum-ag2328_000803-14)

## Apartamento en Barcelona-Barri Gòtic



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: [https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colom-ag2328_000803-14)



## Apartamento en Barcelona-Barri Gòtic



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: [https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colum-ag2328\\_000803-14](https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-barrigotic-paseo-de-colum-ag2328_000803-14)