

## Apartamento en Barcelona-Sants

Ático dúplex a 4 vientos a reformar, pieza única. 180m2 de vivienda + 3 terrazas

Fabuloso Ático Dúplex, 390m2 distribuidos en 180m2 en vivienda tipo dúplex de 2 plantas y 210m2 total en 3 terrazas de uso privativo, para reformar a tu gusto, con muchísimas posibilidades y amplios espacios, todos ellos exteriores. Pieza única y exclusiva en Barcelona ciudad próxima a Camp Nou y Les Corts. Muy buen estado, cocina y baños de origen a reformar. Completamente exterior y muy luminoso, sol durante todo el día. Suelo de parquet y terrazo. Calefacción por radiadores, aire acondicionado frío/ calor en todas las estancias.

### DISTRIBUCION:

- Planta 1ª: Amplio recibidor de 17m2 con escalera de caracol de madera que comunica con la planta superior del ático, 3 habitaciones dobles y exteriores (1 de ellas tipo suite). 2 baños (1 en suite) Amplio salón comedor de 35m2 con salida a terraza principal de 50m2 con trastero. Cocina a reformar con salida a lavadero.

- Planta 2ª: Sala diáfana de 28m2 (biblioteca, dormitorio, despacho, salón comedor, ...) con salida a fabulosa terraza de 108m2. 3 habitaciones dobles exteriores (2 de ellas con salida a 3ª terraza de 51m2), 1 baño completo.

Gastos de comunidad 110€ trimestrales IBI: 270€/trimestre.

Ubicación Tenor masini junto Avda. Madrid Fachada y bajantes rehabilitados en los últimos años (no hay pendientes obras a realizar en el edificio) Muy bien comunicado, próximo a Metro L3 "Verde" (Les Corts y Plaza del Centre) y L5 "Azul" (Sants), a 10 min. de Estación de Sants y principales vías de acceso a la ciudad (Gran Vía de les Corts Catalanes, Ronda Litoral, Avda. Madrid y Avda. Diagonal). Zonas comerciales cercanas: Corte Ingles Diagonal, Illa Diagonal y Carretera de Sants

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Referencia          | BB0209A                 |
| Tipo                | Apartamento             |
| Ciudad              | Barcelona               |
| Barrio              | Sants                   |
| Dirección           | Carrer del Tenor Masini |
| Tamaño              | 285,00m2                |
| Planta              | 6                       |
| Estado              |                         |
| <b>Precio</b>       | <b>580.000€</b>         |
| Precio/m2           | 2.035,09€               |
| Renta mensual       | 0,00€                   |
| Renta anual         | 0,00                    |
| Rentabilidad        | 0,00%                   |
| Habitaciones        | 7                       |
| Creado en           | Marzo de 2016           |
| Año de construcción | 1976                    |

Categoría de las emisiones  
En trámite

Certificado energético  
En trámite

### Finca

- Ascensor

### Tipo de Vivienda

- Ático
- Dúplex

### Cocina

- Independiente

### Exteriores

- Terraza

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-carrer-del-tenor-masini-bb0209a>

## Apartamento en Barcelona-Sants



---

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-carrer-del-tenor-masini-bb0209a>

---

## Apartamento en Barcelona-Sants



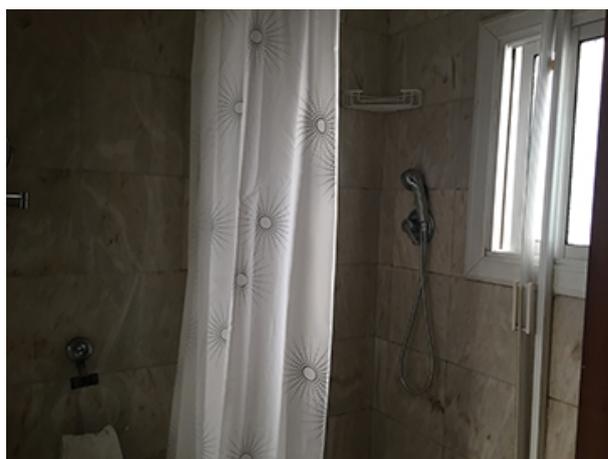
► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-carrer-del-tenor-masini-bb0209a>

## Apartamento en Barcelona-Sants



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-carrer-del-tenor-masini-bb0209a>

## Apartamento en Barcelona-Sants



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-carrer-del-tenor-masini-bb0209a>

## Apartamento en Barcelona-Sants



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-carrer-del-tenor-masini-bb0209a>

## Apartamento en Barcelona-Sants



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-carrer-del-tenor-masini-bb0209a>

## Apartamento en Barcelona-Sants



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-carrer-del-tenor-masini-bb0209a>

## Apartamento en Barcelona-Sants

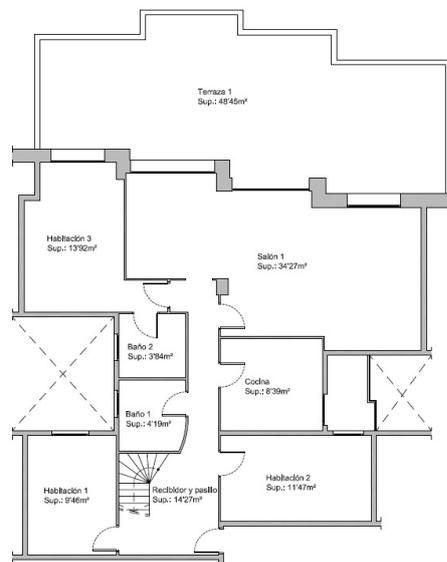
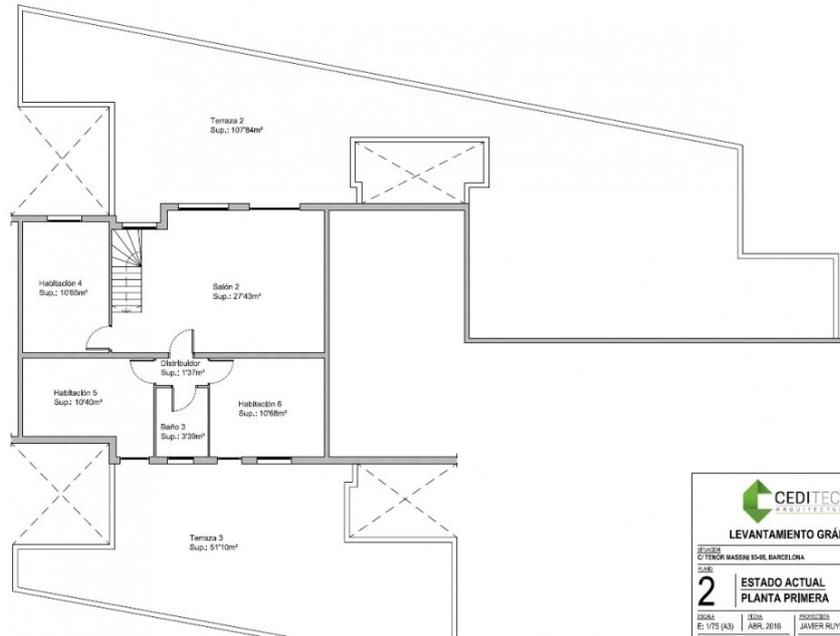


---

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-carrer-del-tenor-masini-bb0209a>

---

## Apartamento en Barcelona-Sants



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-carrer-del-tenor-masini-bb0209a>