

## Edificio en Barcelona-Barri Gòtic

EDIFICIO EN EL BARRIO GÓTICO DE BARCELONA POR 7.500.000€

Edificio de 2636m2 de superficie total dividido en 7 locales y 13 viviendas. La finca esta en buen estado de conservación y tiene la posibilidad de instalar un ascensor.

Inmueble con inquilinos. Actualmente arrendado con una renta de 2,71%. (Ver tabla de la situación arrendaticia). 1 contrato indefinido los demás a término.

Muy bien situado en el barrio Gótico, zona muy turística cerca de las Ramblas, el Paseo de Colón, El Port Vell y bien comunicada con transporte público (Metro L3 y Buses).

Para más información no dude en contactarnos,



Referencia	BB0435B
Tipo	Edificio
Ciudad	Barcelona
Barrio	Barri Gòtic
Dirección	No disponible
Tamaño	2.636,00m2
Planta	4
Estado	
<b>Precio</b>	<b>7.500.000€</b>
Precio/m2	2.845,22€
Renta fría mensual	16.935,56€
Renta fría anual	203.226,72€
Rentabilidad	2,71%
Factor	36,90
Creado en	Mayo de 2017
Año de construcción	1800
Categoría de las emisiones	En trámite
Certificado energético	En trámite

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-barrigotic-bb0435b>

## Edificio en Barcelona-Barri Gòtic



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-barrigotic-bb0435b>

## Edificio en Barcelona-Barri Gòtic



---

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-barrigotic-bb0435b>

---

## Edificio en Barcelona-Barri Gòtic



DEPARTAMENTO	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	SITUACIÓN ARRENDATICIA	RENTA	CADUCIDAD	OBSERVACIONES
PORTERIA	-	A TÉRMINO	251,20 €	MARZO 2025	
TIENDA 1ª	50	A TÉRMINO	1.310,30 €	ENERO 2025	
TIENDA 2ª	44	A TÉRMINO	785,37 €	FEBRERO 2019	
TIENDA 3ª	52	A TÉRMINO	736,23 €	SEPTIEMBRE 2021	
TIENDA 4ª	48	A TÉRMINO	700,00 €	NOVIEMBRE 2021	
TIENDA 5ª	32	A TÉRMINO	551,20 €	MAYO 2017	
TIENDA 6ª	78	A TÉRMINO	772,94 €	FEBRERO 2018	
TIENDA 7ª	30	A TÉRMINO	801,20 €	MARZO 2024	
ENTLO. 1ª	104	-	-	-	
ENTLO. 2ª	120	A TÉRMINO	702,75 €	ENERO 2018	
ENTLO. 3ª	104	Anexado a TIENDA 2a.	-	-	
ENTLO. 4ª	104	A TÉRMINO	1.001,20 €	SEPTIEMBRE 2019	
PPAL 1ª	104	A TÉRMINO	927,59 €	ABRIL 2017	
PPAL 2ª	120	A TÉRMINO	657,57 €	ABRIL 2017	
PPAL 3ª	104	A TÉRMINO	1.393,26 €	OCTUBRE 2019	
PPAL 4ª	104	INDEFINIDO	287,10 €	-	
1ª 1ª	104	A TÉRMINO	1.100,00 €	SEPTIEMBRE 2019	
1ª 2ª	120	A TÉRMINO	851,20 €	FEBRERO 2018	
1ª 3ª	208	A TÉRMINO	755,25 €	ENERO 2019	
2ª 1ª	104	A TÉRMINO	950,00 €	JULIO 2018	
2ª 2ª	120	A TÉRMINO	1.001,20 €	FEBRERO 2018	
2ª 3ª	206	A TÉRMINO	1.400,10 €	FEBRERO 2018	

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-barrigotic-bb0435b>

## Edificio en Barcelona-Barri Gòtic



ALTILLO PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-barrigotic-bb0435b>





## Edificio en Barcelona-Barri Gòtic



ENTRESUELO



PRIMERO

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-barrigotic-bb0435b>

## Edificio en Barcelona-Barri Gòtic



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-barrigotic-bb0435b>