

## Edificio en Barcelona-Les Corts

EDIFICIO EN LES CORTS POR 2.300.000€.

Edificio residencial situado en la Calle Caballero, barrio de Les Corts, Barcelona. Zona céntrica cerca de la estación de Sants y la Plaça del Centre Tiene una superficie total construida de 987m2 divididos en 22 viviendas (104.500€ por piso). Actualmente tiene una rentabilidad del 2,88% (66.293€ anuales) y se espera poder obtener una rentabilidad futura del 9,23% (212.400€ anuales) una vez se actualicen los contratos (Ver tabla de situación arrendaticia).

Para más información no de en contactarnos,



Referencia	BB0436B
Tipo	Edificio
Ciudad	Barcelona
Barrio	Les Corts
Dirección	No disponible
Tamaño	987,00m2
Planta	4
Estado	
<b>Precio</b>	<b>2.300.000€</b>
Precio/m2	2.330,29€
Renta fría mensual	5.525,00€
Renta fría anual	66.300,00€
Rentabilidad	2,88%
Factor	34,69
Creado en	Mayo de 2017
Año de construcción	1929
Categoría de las emisiones	En trámite
Certificado energético	En trámite

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-lescorts-bb0436b>

## Edificio en Barcelona-Les Corts



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-lescorts-bb0436b>

## Edificio en Barcelona-Les Corts



### SITUACIÓN ARRENDATICIA

DEPARTAMENTO	SUPERFICIE (M2)	SITUACIÓN ARRENDATICIA	RENTA	RENTA FUTURA	CADUCIDAD	OBSERVACIONES
BAJO 1ª	25	A TÉRMINO	223,82€	750€	2016	Tácta recondución mes a mes
BAJO 2ª	25	A TÉRMINO	231,42€	750€	2022	
BAJO 3ª	25	INDEFINIDO	207,56€	750€	INDEFINIDO	
BAJO 4ª	25	VACÍO	-	750€	-	
BAJO 5ª	24	A TÉRMINO	255,51€	750€	2022	
BAJO 6ª	24	VACÍO	-	750€	-	
BAJO 7ª	40	INDEFINIDO	127,70€	750€	INDEFINIDO	1ª subrogación a viuda
BAJO 8ª	40	A TÉRMINO	284,35€	750€	2018	
BAJO 9ª	25	A TÉRMINO	255,04€	750€	2016	Tácta recondución mes a mes
BAJO 10ª	25	VACÍO	-	750€	-	
PPAL 1ª	55	A TÉRMINO	527,22€	850€	2017	
PPAL 2ª	48	VACÍO	-	850€	-	
PPAL 3ª	48	VACÍO	-	850€	-	
PPAL 4ª	55	VACÍO	-	850€	-	
1ª 1ª	55	A TÉRMINO	522,61€	850€	2018	
1ª 2ª	48	A TÉRMINO	481,55€	850€	2020	
1ª 3ª	48	A TÉRMINO	522,17€	850€	2017	
1ª 4ª	55	A TÉRMINO	126,73€	850€	2032	Se entrega vacío
2ª 1ª	55	A TÉRMINO	523,10€	850€	2017	
2ª 2ª	48	A TÉRMINO	552,13€	850€	2017	
2ª 3ª	48	INDEFINIDO	138,32€	850€	INDEFINIDO	1ª subrogación a hijo
2ª 4ª	55	A TÉRMINO	545,22€	850€	2018	

#### RENTABILIDAD ACTUAL

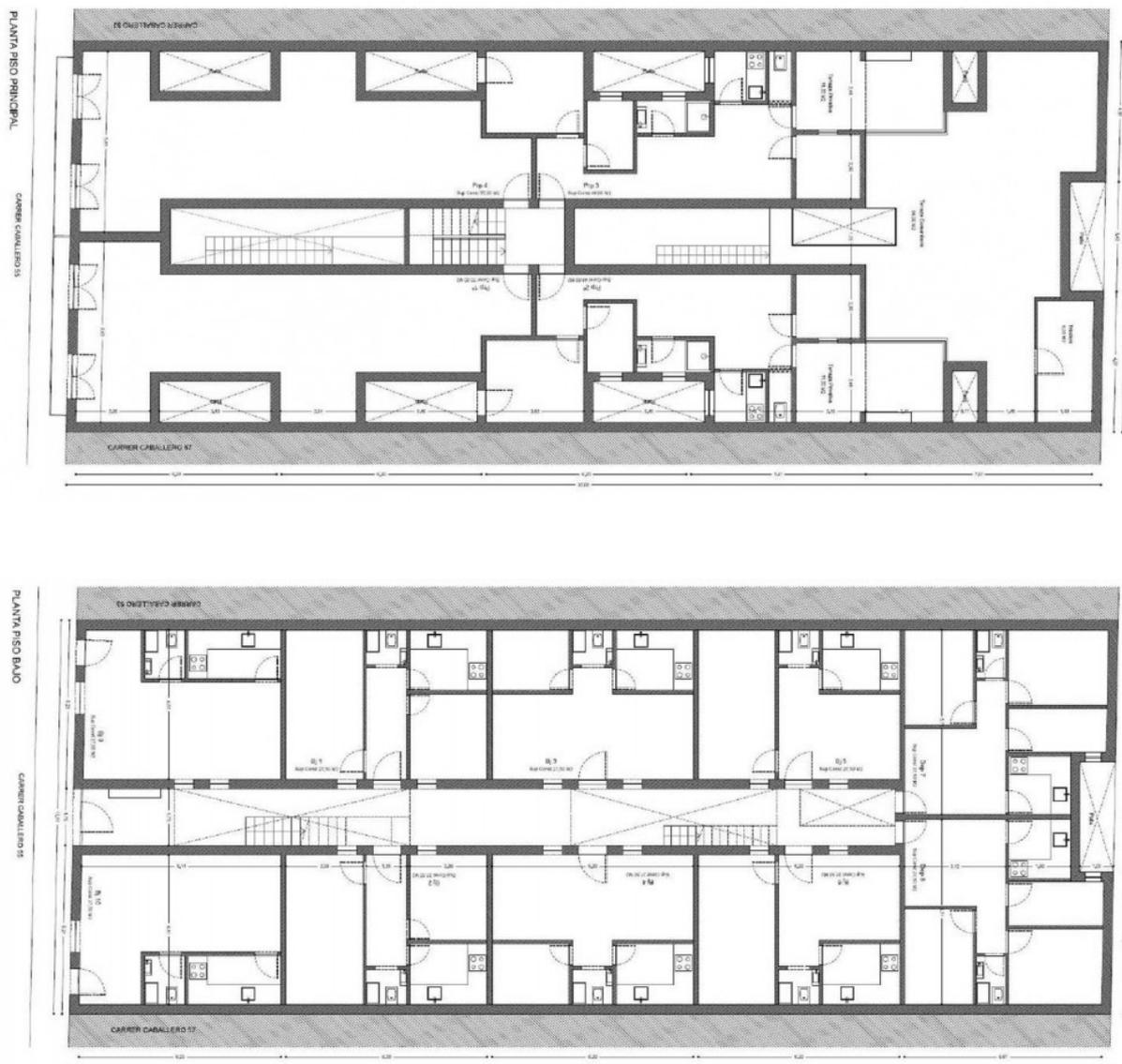
- Total anual: 66.293€
- % Rentabilidad: 2,88%

#### RENTABILIDAD FUTURA

- Total anual: 212.400€
- % Rentabilidad: 9,23%

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-lescorts-bb0436b>

## Edificio en Barcelona-Les Corts



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-lescorts-bb0436b>