

Oficina en Barcelona-El Congrés

Oficina con alta rentabilidad del 7.3%

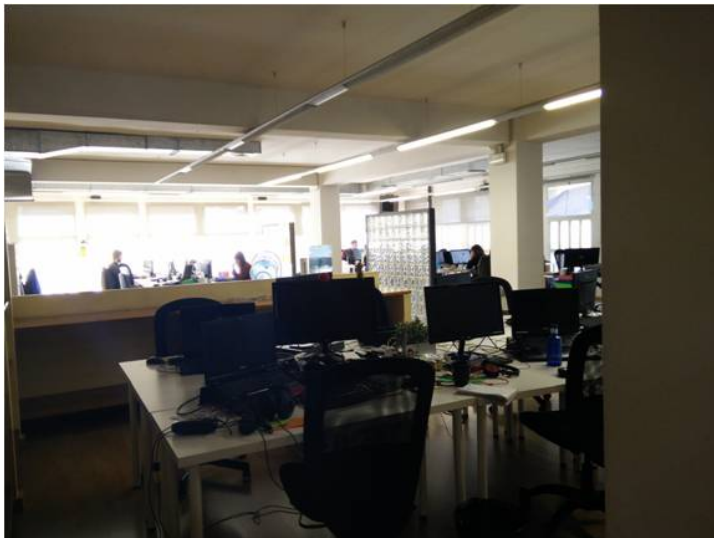
Oportunidad de inversión. Se trata de una oficina alquilada a una empresa tecnológica en crecimiento. Precio de venta de 370.000€ con una renta de 2385,85€/mes (Gastos de comunidad: 140€/mes) que representan una rentabilidad del 7.3% neto.

El Local tiene una superficie de 457m2 diáfanos, exteriores y con grandes ventanales que le otorgan mucha luz natural. Distribuido en amplia sala de reuniones, cuatro baños, espacio adaptado como cocina/comedor y una sala cerrada para diversos usos. Dispone de instalación eléctrica, calefacción y aire unitario.

Situado en la zona del Congrés i els Indians de la Sagrera, Barcelona, junto al Paseo Maragall y la Plaza Maragall. Esta zona está en expansión y goza de todo tipo de servicios (aparcamientos, restaurantes, guarderías,...). Muy bien comunicado por transporte público gracias a la parada de Sagrera con varios enlaces principales de líneas de bus, metro (L1/L5/L9n/L10) y tren (Rodalies R3 y R4 y Regional), así como buen acceso a los nudos de entrada de Barcelona (C-33/C-31/B-20/B-10/C-58).

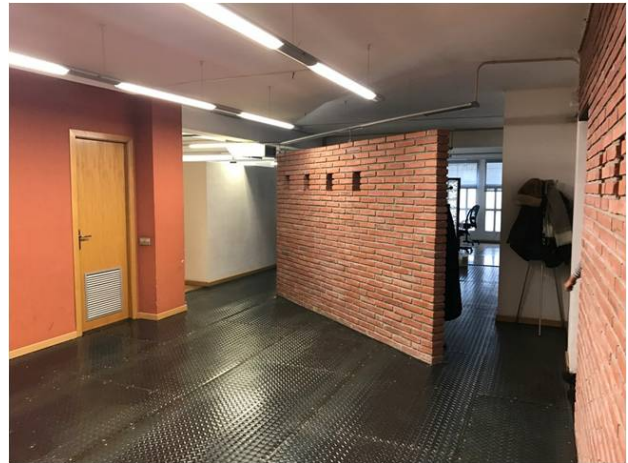
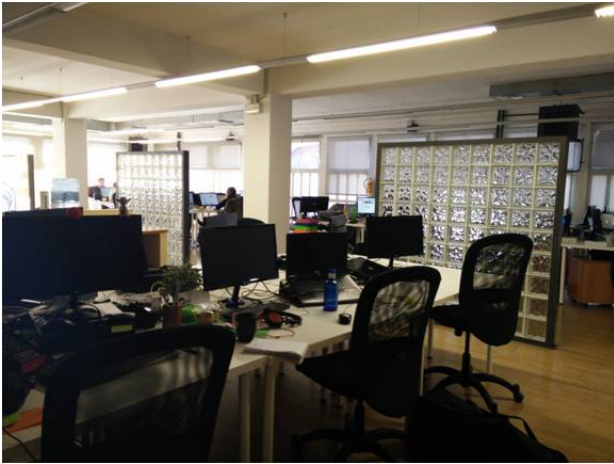
Para más información no dude en contactarnos.

Referencia	BB04600
Tipo	Oficina
Ciudad	Barcelona
Barrio	El Congrés
Dirección	No disponible
Tamaño	457,00m2
Planta	1
Estado	
Precio	370.000€
Precio/m2	809,63€
Renta mensual	2.245,85€
Renta anual	26.950,20
Rentabilidad	7,28%
Habitaciones	0
Creado en	Junio de 2017
Año de construcción	1965
Categoría de las emisiones	En trámite
Certificado energético	En trámite



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/oficina/compra/barcelona-elcongres-bb04600>

Oficina en Barcelona-El Congrés



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/oficina/compra/barcelona-elcongres-bb04600>

Oficina en Barcelona-El Congrés



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/oficina/compra/barcelona-elcongres-bb04600>

Oficina en Barcelona-El Congrés



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/oficina/compra/barcelona-elcongres-bb04600>
