

Edificio en Barcelona-El Poble Sec

Edificio en venta en Poble Sec con planta baja, una planta principal y la posibilidad de construir una segunda planta más.

Tiene una superficie de 495m2 y dos entidades. En la planta baja hay un local restaurante de 330m2 con contrato de alquiler de 1650€/mes a 7 años. La licencia del restaurante es de la propiedad. La planta principal se compone de una vivienda de 180m2 con la posibilidad de dividir en dos pisos y no está alquilada. Hay la posibilidad de ampliar el edificio con una planta superior de 75m2 (PB+2) donde construir un piso. El local de la planta baja se podría transformar en dos grandes pisos con patio trasero.

Está situado en el corazón del Poble Sec, barrio que está de moda y experimentando una creciente demanda. A escasa calles de la Avenida del Paralelo donde encontramos toda clase de comercios, servicios y ocio, además de multitud de conexiones con transporte público (Bus) y la parada de metro de Poble Sec (L3).

A la venta por 950.000€ en la situación actual (con el inquilino del local-restaurante) o por 1.100.000€ vacío. Honorarios del 3% a cargo del comprador.

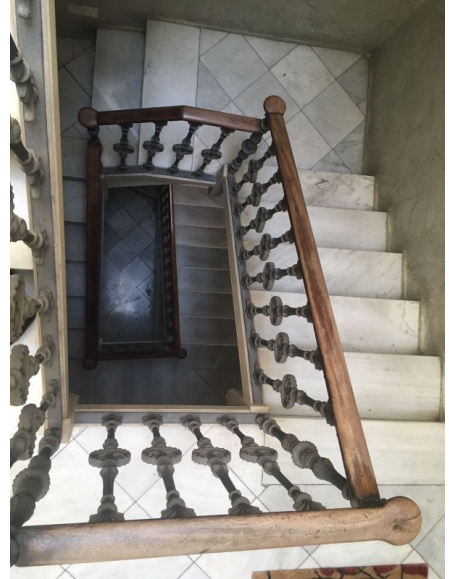
Para más información no dude en contactarnos,

Referencia	BB0463B
Tipo	Edificio
Ciudad	Barcelona
Barrio	El Poble Sec
Dirección	No disponible
Tamaño	495,00m2
Estado	
Precio	950.000€
Precio/m2	1.919,19€
Renta fría mensual	1.650,00€
Renta fría anual	19.800,00€
Rentabilidad	2,08%
Factor	47,98
Creado en	Junio de 2017
Año de construcción	1900
Categoría de las emisiones	En trámite
Certificado energético	En trámite



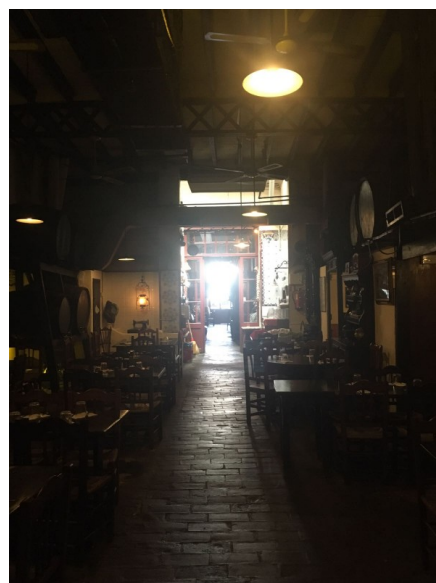
► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-elpoblesec-bb0463b>

Edificio en Barcelona-El Poble Sec



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-elpoblesec-bb0463b>

Edificio en Barcelona-El Poble Sec



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-elpoblesec-bb0463b>