

Edificio en Barcelona-Sants

Edificio situado en el barrio de Sants, en zona muy comercial cerca del parque de la España industrial, la Plaza de Sants y la Calle de Sants. Bien comunicado con transporte público (metro y bus), cerca la estación de Sants (tren).

Tiene una superficie de 424m2 distribuida en planta baja + 3 pisos, con un local en planta baja y tres viviendas (una por planta), con la Inspección Técnica de Edificios (ITE) pasada.

Alquilado con una rentabilidad actual del 4%. Los gastos anuales de toda la finca a cargo del propietario són 1.049,28 € de IBI y 80,79 € de servicios comunes.

Precio: 725.000€



Referencia	BB0466B
Tipo	Edificio
Ciudad	Barcelona
Barrio	Sants
Dirección	No disponible
Tamaño	424,00m2
Estado	
Precio	725.000€
Precio/m2	1.709,91€
Renta fría mensual	2.400,00€
Renta fría anual	28.800,00€
Rentabilidad	3,97%
Factor	25,17
Creado en	Julio de 2017
Año de construcción	1878
Categoría de las emisiones	En trámite
Certificado energético	En trámite

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-sants-bb0466b>

Edificio en Barcelona-Sants



DEPARTAMENTO	USO	SUPERFICIE (M2)	SITUACIÓN ARRENDATICIA	RENTA	CADUCIDAD	OBSERVACIONES
Bajos	LOCAL	82 + 65 altillo	ATÉRMINO	576,11 €	01/02/2013	Tácita reconducción año a año
1r piso	VIVIENDA	70 + 35 terraza	ATÉRMINO	700,00 €	30/06/2017	No habrá renovación. Se quedará vacío el 30 junio 2017.
2º piso	VIVIENDA	70	ATÉRMINO	550,00 €	28/02/2013	Tácita reconducción año a año. Bonificación de 50eur.
3r piso	VIVIENDA	70	ATÉRMINO	575,00 €	28/02/2018	Bonificación de 25eur hasta febrero 2018.

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-sants-bb0466b>