

## Apartamento en Barcelona-La Barceloneta

Excelente piso en la Barceloneta, muy cerca de la playa.

Piso coqueto y acogedor recién reformado. A pesar de tener una superficie construida de 55m<sup>2</sup>, el piso se reformo maximizando el espacio disponible. Dispone de una habitación doble, una habitación en el altillo, dos baños completos y cocina office abierta al salón. En el salón tenemos un gran ventanal con acceso al balcón que, gracias a su orientación Sur, le otorgan mucha luz y sol a la estancia. La habitación doble también tiene un gran ventanal con acceso a otro balcón con misma luminosidad y orientación que el salón. La cocina es abierta al salón y está totalmente equipada. El baño de la habitación doble es completo con un plato de ducha y ventana al exterior, el otro baño está situado junto al salón y también dispone de ducha. La escalera del altillo se ha aprovechado como espacio de almacenamiento haciendo de ella un armario.

Todo el piso ha sido reformado con acabados de calidad y respetando elementos arquitectónicos de la finca como los suelos hidráulicos, los arcos de vuelta catalana, las paredes de ladrillo o las puertas del balcón. Con la reforma se le han añadido suelos de parqué, aire acondicionado y carpintería de aluminio.

Se trata de una segunda planta real en un edificio sin ascensor. Está situado en el barrio de la Barceloneta, a una calle de la Plaza Pau Vila y el paseo de Joan de Borbó, muy cerca de la playa de la Barceloneta. Tiene buena conexión con transporte público como buses y metro con la parada de Barceloneta (L4) a un minuto.

Es un buen producto de inversión dada la alta demanda de alquileres en el barrio de la Barceloneta.

Si desea más información, o realizar una visita, no dude en contactarnos.

Referencia	BB0478A
Tipo	Apartamento
Ciudad	Barcelona
Barrio	La Barceloneta
Dirección	No disponible
Tamaño	55,00m <sup>2</sup>
Estado	
<b>Precio</b>	<b>285.000€</b>
Precio/m <sup>2</sup>	5.181,82€
Renta mensual	0,00€
Renta anual	0,00
Rentabilidad	0,00%
Habitaciones	2
Creado en	Julio de 2017
Año de construcción	1936

Categoría de las emisiones  
G

Emisiones CO<sub>2</sub>  
59 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Certificado energético  
G

Valor de la demanda energética  
306.00 kWh/m<sup>2</sup> año

### Interiores

- Aire acondicionado

### Cocina

- Americana

### Exteriores

- Balcón

### Estado de conservación

- Excelente

### Orientación

- Sur

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-labarceloneta-bb0478a>

## Apartamento en Barcelona-La Barceloneta



---

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-labarceloneta-bb0478a>

---

## Apartamento en Barcelona-La Barceloneta



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-labarceloneta-bb0478a>

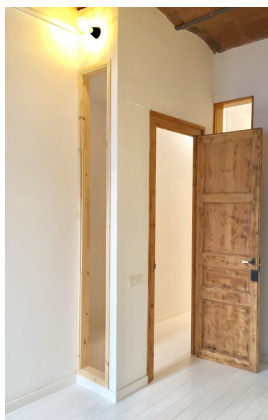
## Apartamento en Barcelona-La Barceloneta



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-labarceloneta-bb0478a>



## Apartamento en Barcelona-La Barceloneta



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-labarceloneta-bb0478a>

## Apartamento en Barcelona-La Barceloneta



---

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-labarceloneta-bb0478a>

---