

Apartamento en Barcelona-Dreta Eixample

Piso en venta en Paseo de Gracia con Rosellón en rentabilidad.

Moderno piso de diseño de 77m2 de superficie distribuido en una habitación suite con baño, gran salón-comedor y cocina semi-abierta al salón totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Vivienda del 2006 con acabados de calidad, con suelos de moqueta y parque, aire acondicionado con bomba de frío y calor. Totalmente amueblado. Finca semi-nueva proyectada por el arquitecto premio FAD Carlos Ferrater. El edificio dispone de conserje. 2 ascensores y un montacargas. Trastero incluido y la opción de plaza de parking. Orientado a tranquilo patio de manzana con mucho sol y luz.

Se encuentra alquilado con contrato de 3 años por 1.600 €/mes. Rentabilidad neta del 2.2%. Inmueble con valor estable por estar situado en Paseo de Gracia. Gastos de comunidad e IBI de 263 €/mes.

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Referencia | BB0582A |
| Tipo | Apartamento |
| Ciudad | Barcelona |
| Barrio | Dreta Eixample |
| Dirección | No disponible |
| Tamaño | 77,00m2 |
| Planta | 5 |
| Estado | |
| Precio | 740.000€ |
| Precio/m2 | 9.610,39€ |
| Renta mensual | 1.600,00€ |
| Renta anual | 19.200,00 |
| Rentabilidad | 2,59% |
| Habitaciones | 1 |
| Creado en | Noviembre de 2017 |
| Año de construcción | 2006 |
| Categoría de las emisiones | D |
| Emisiones CO2 | 18 kg CO2/m2 año |
| Certificado energético | D |
| Valor de la demanda energética | 72.00 kWh/m2 año |



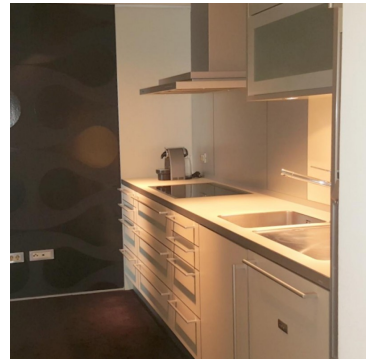
► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-dretaeixample-bb0582a>

Apartamento en Barcelona-Dreta Eixample



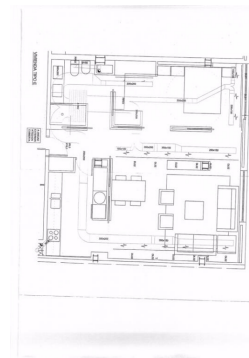
► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-dretaeixample-bb0582a>

Apartamento en Barcelona-Dreta Eixample



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-dretaeixample-bb0582a>

Apartamento en Barcelona-Dreta Eixample



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-dretaeixample-bb0582a>
