

Edificio en Barcelona-Vila Olímpica

Edificio residencial construido para albergar a los deportistas en los Juegos Olímpicos de Barcelona de 1992.

Tiene una superficie total de viviendas de 1165m2. Se distribuye en 6 plantas de la siguiente forma:

- Planta sótano con 21 plazas de garaje.
- Planta baja con dos viviendas, una de 2 dormitorios y otra de 3 dormitorios, y dos con terraza jardín con vistas a zona ajardinada.
- Planta de 1ª a 4ª. Cada una con dos viviendas con sala de estar comedor, terraza con vistas a zona ajardinada, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y lavadero.

Todos los pisos se alquilan con una plaza de garaje incluida en el precio. Todas las estancias son exteriores y muy luminosas, ofreciendo espacios acogedores, tranquilos y soleados. El estado de conservación de las viviendas y de las zonas comunes es bueno.

Actualmente todas las viviendas se encuentran alquiladas con contratos a término, acabando el último en el año 2020. Renta bruta anual del 2,45%. El edificio es una Propiedad Horizontal.

Situado en la Vila Olímpica, en zona de alto standing. A sólo 3 minutos andando de la playa de la Nova Icaria y del Puerto Olímpico. Buena conexión con transporte público y a la Ronda Litoral (B-10).

Precio: 6.400.000€ + 3% Honorarios (+Iva)

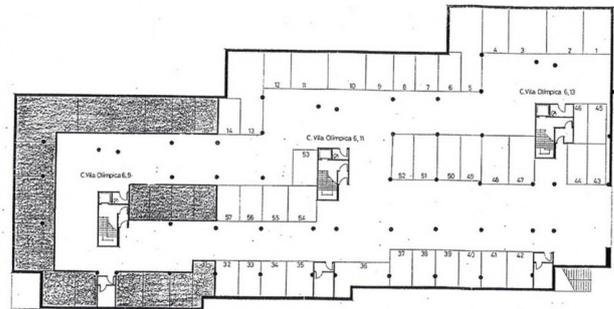
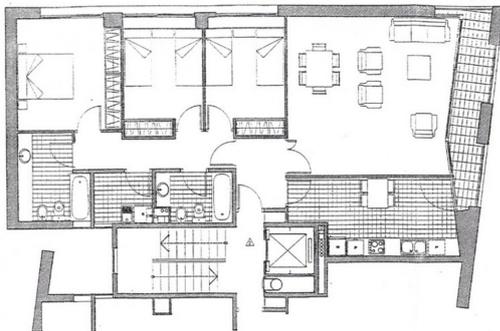
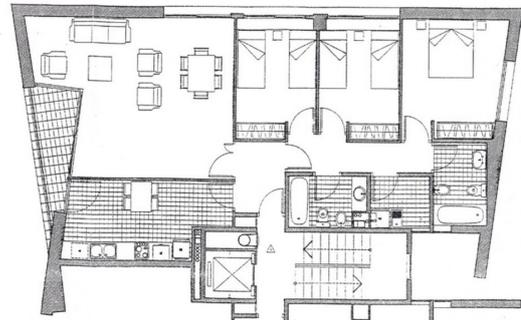
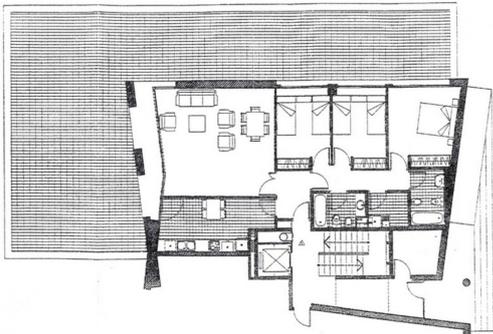
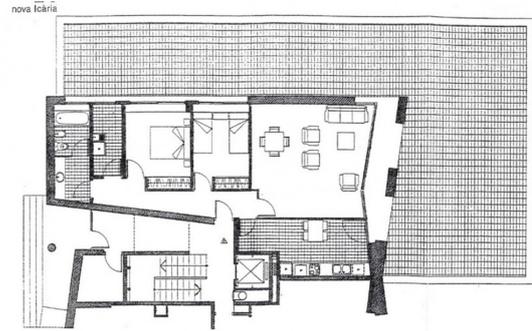
Para más información no dude en contactarnos,

Referencia	BB0607B
Tipo	Edificio
Ciudad	Barcelona
Barrio	Vila Olímpica
Dirección	No disponible
Tamaño	1.165,00m2
Estado	
Precio	6.400.000€
Precio/m2	5.493,56€
Renta fría mensual	13.081,00€
Renta fría anual	156.972,00€
Rentabilidad	2,45%
Factor	40,77
Creado en	Noviembre de 2017
Año de construcción	1992
Categoría de las emisiones	En trámite
Certificado energético	En trámite
Honorarios	• 3% más IVA



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-vilaolimpica-bb0607b>

Edificio en Barcelona-Vila Olímpica



Entidad	Superficie (m2)	Renta/mes	Renta bruta/ año	Gastos + IBI/año	Renta neta actual/mes	Renta bruta potencial/mes	Renta bruta potencial/año	Renta neta potencial/año
Piso 0a01ª planta 1ª	114,29 + terraza	1.328 €	15.940 €	2.700 €	13.240 €	1.620 €	19.200 €	16.440 €
Piso 0a02ª planta 2ª	395,84 + terraza	1.400 €	16.800 €	2.700 €	14.100 €	1.800 €	21.600 €	18.400 €
Piso 1ª planta 1ª	118,62	1.100 €	13.200 €	2.700 €	10.500 €	1.300 €	15.600 €	12.800 €
Piso 1ª planta 2ª	118,62	1.294 €	15.528 €	2.700 €	12.828 €	1.600 €	18.400 €	15.800 €
Piso 2ª planta 1ª	118,53	1.174 €	14.088 €	2.700 €	11.388 €	1.400 €	16.800 €	14.400 €
Piso 2ª planta 2ª	118,62	1.400 €	16.800 €	2.700 €	14.100 €	1.800 €	21.600 €	18.400 €
Piso 3ª planta 1ª	118,53	1.200 €	14.400 €	2.700 €	11.700 €	1.400 €	16.800 €	14.400 €
Piso 3ª planta 2ª	118,62	1.150 €	13.800 €	2.700 €	11.100 €	1.400 €	16.800 €	14.400 €
Piso 4ª planta 1ª	118,53	1.100 €	13.200 €	2.700 €	10.500 €	1.300 €	15.600 €	12.800 €
Piso 4ª planta 2ª	118,62	1.150 €	13.800 €	2.700 €	11.100 €	1.400 €	16.800 €	14.400 €
11 plazas parking		720 €	8.640 €	€	8.640 €	935 €	11.220 €	11.220 €
TOTALES	1.385	11.084 €	136.972 €	27.600 €	109.372 €	17.235 €	206.820 €	179.236 €

OBSERVACIONES:
Todos los pisos tienen una plaza de parking incluida en el precio del alquiler.

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/edificio/compra/barcelona-vilaolimpica-bb0607b>