

## Apartamento en Barcelona-El Guinardó

### OBRA NUEVA

Piso situado en la segunda planta de una promoción de obra nueva boutique de sólo 4 viviendas, con ascensor, ubicadas en el barrio barcelonés del Guinardó con espacios exteriores y buenas calidades.

El piso con orientación este, cuenta con una superficie útil de 40,38 m<sup>2</sup> y 47,73 m<sup>2</sup> construidos, además de un balcón de 4,16m<sup>2</sup>. Disfruta también del uso de 31 m<sup>2</sup> de espacio exterior y de un trastero.

El piso se distribuye con un salón comedor con cocina abierta mirando al balcón que da a la calle Amílcar, un dormitorio doble también con salida al balcón y baño con ducha. Además hay una habitación adicional para la aerotermia y la lavadora.

Las viviendas cuentan con un sistema de climatización de aire acondicionado frío/calor por aerotermia. Los suelos serán de parquet flotante laminado. La cocina tendrá encimera de silestone blanco y vendrá equipada con horno, campana, encimera de la marca SIEMENS. El edificio dispone de ascensor.

La promoción se encuentra en la calle Amilcar, muy cerca del Parque del Guinardó. Cuenta con muy buenas conexiones con el transporte público con la parada de metro Maragall muy cercana y muchas líneas de autobuses alrededor. El Guinardó es uno de los barrios con más proyección de la ciudad de Barcelona. Bien comunicado, rodeado de servicios y con la esencia de la proximidad de la vida de barrio se ha convertido en una de las zonas más privilegiadas de la ciudad. Rodeado de espacios verdes como el parque del Guinardó que con sus terrazas ajardinadas y los pinars convierten este lugar en uno de los espacios verdes más refrescantes y plácidos de la ciudad para hacer deporte o disfrutar desde sus miradores de las magníficas vistas de Barcelona.

Entrega Otoño 2023.

Referencia	BB1440A
Tipo	Apartamento
Ciudad	Barcelona
Barrio	El Guinardó
Dirección	No disponible
Tamaño	65,00m <sup>2</sup>
Planta	2
Estado	
<b>Precio</b>	<b>295.000€</b>
Precio/m <sup>2</sup>	4.538,46€
Renta mensual	0,00€
Renta anual	0,00
Rentabilidad	0,00%
Habitaciones	1
Creado en	Diciembre de 2022
Año de construcción	2022
Categoría de las emisiones	B
Certificado energético	B
<b>Estado de conservación</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>A estrenar</li><li>Excelente</li></ul>
<b>Interiores</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Aire acondicionado</li><li>Sin amueblar</li></ul>
<b>Cocina</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Americana</li></ul>
<b>Finca</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Ascensor</li><li>Trastero</li></ul>
<b>Exteriores</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Balcón</li><li>Terraza</li></ul>
<b>Calefacción</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Bomba frío/calor</li><li>Eléctrica</li></ul>
<b>Orientación</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Este</li></ul>
<b>Agua</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Individual</li></ul>
<b>Edificio</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Nueva construcción</li></ul>
<b>Tipo de Vivienda</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Piso</li></ul>

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1440a>

## Apartamento en Barcelona-El Guinardó



---

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1440a>

---

## Apartamento en Barcelona-El Guinardó



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1440a>