

Apartamento en Barcelona-El Guinardó

OBRA NUEVA

Piso situado en la primera planta de un edificio boutique de sólo 4 viviendas, con ascensor, ubicadas en el barrio barcelonés del Guinardó con espacios exteriores y buenas calidades.

El piso con doble orientación este-oeste, cuenta con una superficie útil de 80 m² y 97,98 m² construidos, además de un balcón de 8,28m². El piso dispone de 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo. Se distribuye mediante un gran espacio de salón comedor mirando al balcón y un espacio de cocina abierta, 3 dormitorios dobles (uno en suite con baño con ducha), otro baño con ducha para los 2 dormitorios adicionales y un aseo. Además dispone de una zona de trabajo.

Las viviendas cuentan con un sistema de climatización de aire acondicionado frío/calor por aerotermia. Los suelos son de parquet flotante laminado. La cocina tiene una encimera de silestone blanco y viene equipada con horno, campana, encimera de la marca SIEMENS. El edificio dispone de ascensor.

La promoción se encuentra en la calle Amilcar, muy cerca del Parque del Guinardó. Cuenta con muy buenas conexiones con el transporte público con la parada de metro Maragall muy cercana y muchas líneas de autobuses alrededor. El Guinardó es uno de los barrios con más proyección de la ciudad de Barcelona. Bien comunicado, rodeado de servicios y con la esencia de la proximidad de la vida de barrio se ha convertido en una de las zonas más privilegiadas de la ciudad. Rodeado de espacios verdes como el parque del Guinardó que con sus terrazas ajardinadas y los pinares convierten este lugar en uno de los espacios verdes más refrescantes y plácidos de la ciudad para hacer deporte o disfrutar desde sus miradores de las magníficas vistas de Barcelona.

Entrega finales de 2023.

Posibilidad de plazas de parking a 1 minuto del edificio.

Referencia	BB1441A
Tipo	Apartamento
Ciudad	Barcelona
Barrio	El Guinardó
Dirección	No disponible
Tamaño	102,00m ²
Planta	1
Estado	
Precio	430.000€
Precio/m ²	4.215,69€
Renta mensual	0,00€
Renta anual	0,00
Rentabilidad	0,00%
Habitaciones	3
Creado en	Diciembre de 2022
Año de construcción	2023
Categoría de las emisiones	B
Certificado energético	B

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1441a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



Estado de conservación

- A estrenar
- Excelente

Interiores

- Aire acondicionado
- Sin amueblar

Cocina

- Americana

Finca

- Ascensor

Exteriores

- Balcón

Calefacción

- Bomba frío/calor
- Eléctrica

Orientación

- Este
- Oeste

Agua

- Individual

Edificio

- Nueva construcción

Suelos

- Parquet

Tipo de Vivienda

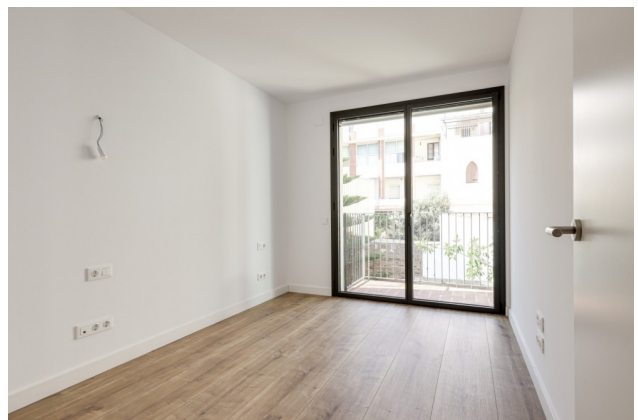
- Piso

Dormitorios

- Suite con baño

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1441a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



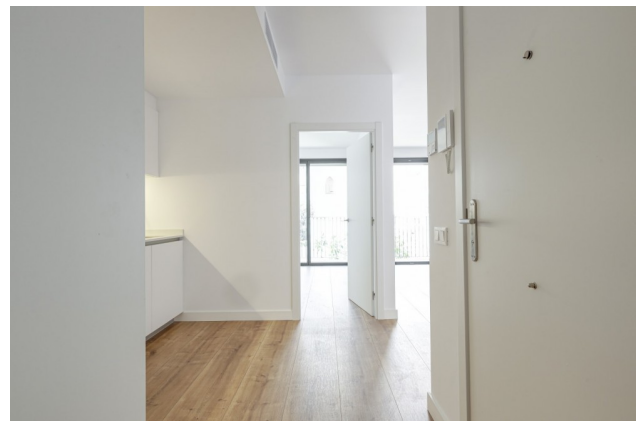
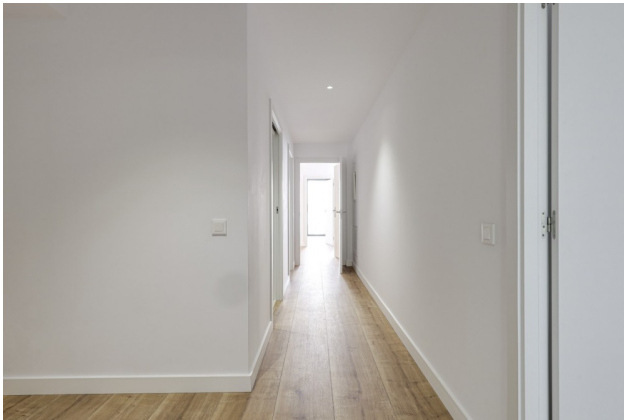
► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1441a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1441a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



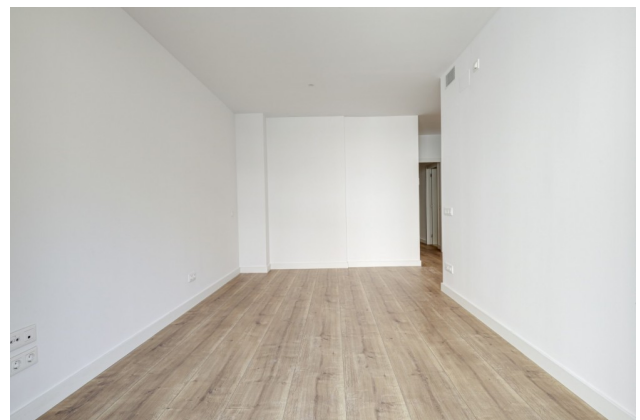
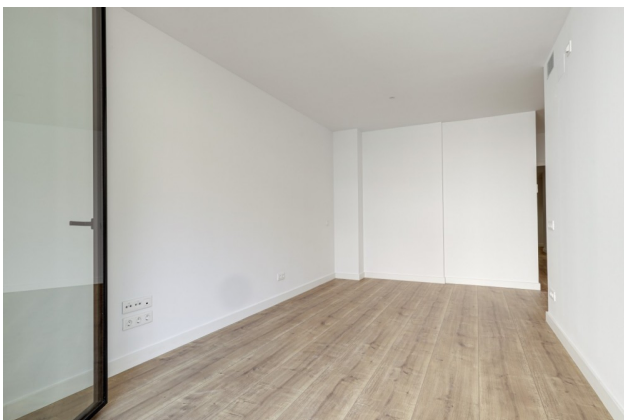
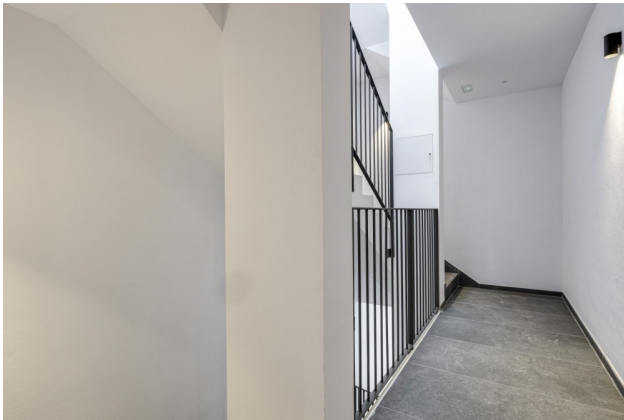
► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1441a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



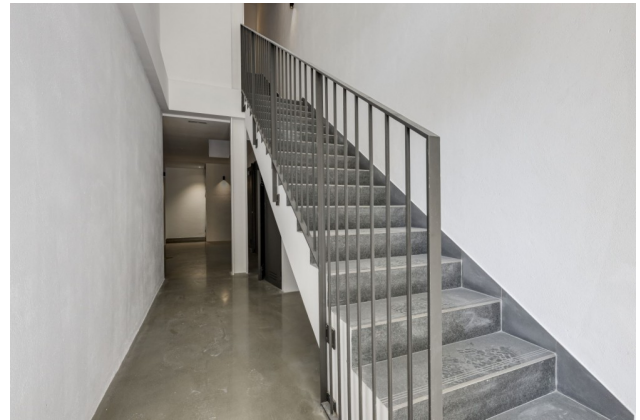
► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1441a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1441a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1441a>
