

Apartamento en Barcelona-El Guinardó

Piso dúplex con jardín de 70 m2, situado en la planta baja y planta altillo de una edificio boutique de sólo 4 viviendas, con ascensor, ubicadas en el barrio barcelonés del Guinardó con espacios exteriores y buenas calidades.

El piso dispone de 4 dormitorios y 3 baños. Se distribuye en planta baja en un gran salón comedor con cocina abierta mirando al jardín, cuya zona dispone de un baño con ducha y en 1 dormitorio con doble altura de techo en suite con baño. Ambas estancias disponen de escaleras para subir a la planta altillo, a la que por la parte del salón se accede a un gran distribuidor que te dirige a 2 dormitorios dobles orientados a oeste mirando el jardín, que comparten un baño y por el lado este del dormitorio con doble altura se accede a otra habitación.

El piso con doble orientación este-oeste, cuenta con una superficie útil total de 120 m2 y 152 m2 construidos, además de un jardín de 70 m2.

La planta baja tiene una superficie útil de 65,95 m2 y 82,76 construidos además del espacio de jardín del lado oeste de 70m2.

La planta altillo tiene una superficie útil de 52,05 m2 y 70,06 m2 construidos.

Las viviendas cuentan con un sistema de climatización de aire acondicionado frío/calor por aerotermia. Los suelos serán de parquet flotante laminado. La cocina tendrá encimera de silestone blanco y vendrá equipada con horno, campana, encimera de la marca SIEMENS. El edificio dispone de ascensor.

La promoción se encuentra en la calle Amilcar, muy cerca del Parque del Guinardó. Cuenta con muy buenas conexiones con el transporte público con la parada de metro Maragall muy cercana y muchas líneas de autobuses alrededor. El Guinardó es uno de los barrios con más proyección de la ciudad de Barcelona. Bien comunicado, rodeado de servicios y con la esencia de la proximidad de la vida de barrio se ha convertido en una de las zonas más privilegiadas de la ciudad. Rodeado de espacios verdes como el parque del Guinardó que con sus terrazas ajardinadas y los pinares convierten este lugar en uno de los espacios verdes más refrescantes y plácidos de la ciudad para hacer deporte o disfrutar desde sus miradores de las magníficas vistas de Barcelona.

Referencia	BB1442A
Tipo	Apartamento
Ciudad	Barcelona
Barrio	El Guinardó
Dirección	No disponible
Tamaño	188,00m2
Estado	
Precio	695.000€
Precio/m2	3.696,81€
Renta mensual	0,00€
Renta anual	0,00
Rentabilidad	0,00%
Habitaciones	4
Creado en	Diciembre de 2022
Año de construcción	2022
Categoría de las emisiones	B
Certificado energético	B

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1442a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



Estado de conservación

- A estrenar
- Excelente

Interiores

- Aire acondicionado
- Sin amueblar

Cocina

- Americana

Finca

- Ascensor

Planta

- Bajo

Calefacción

- Bomba frío/calor
- Eléctrica

Tipo de Vivienda

- Dúplex
- Piso

Orientación

- Este
- Oeste

Agua

- Individual

Edificio

- Nueva construcción

Suelos

- Parquet

Dormitorios

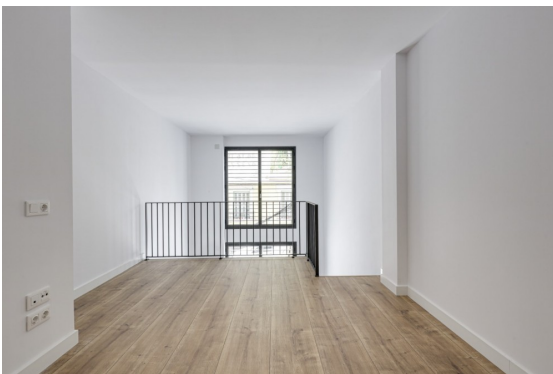
- Suite con baño

Exteriores

- Terraza
- Zona ajardinada

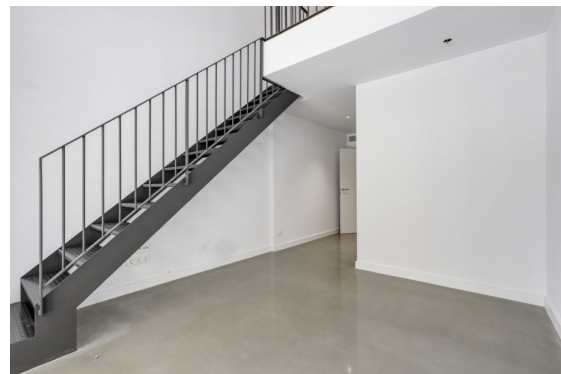
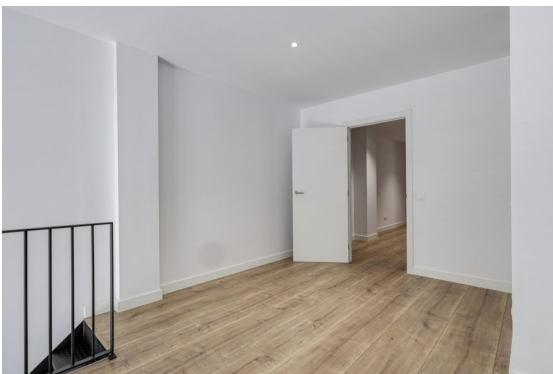
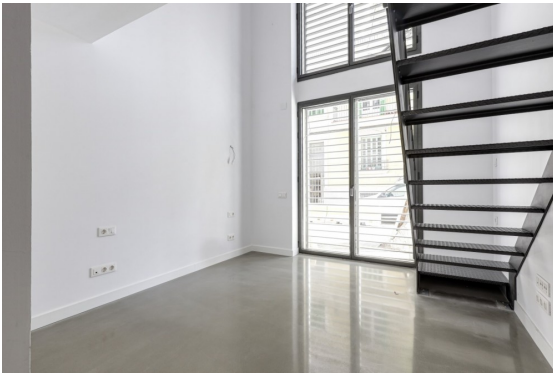
► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1442a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



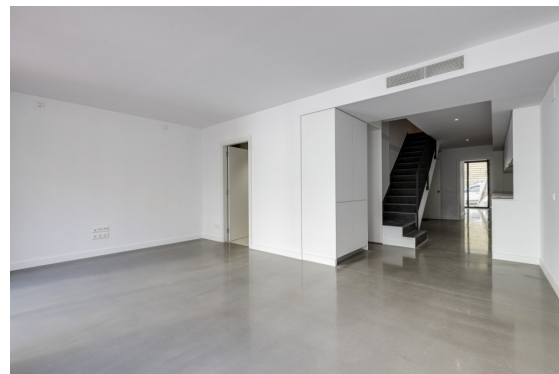
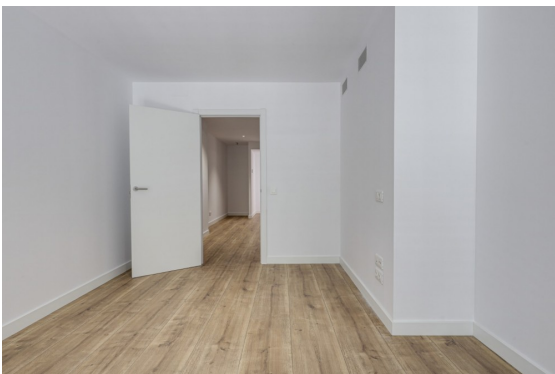
► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1442a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



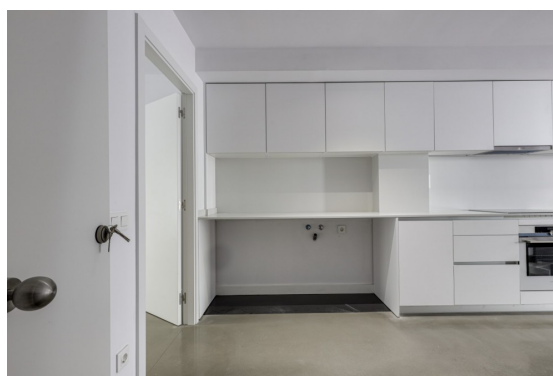
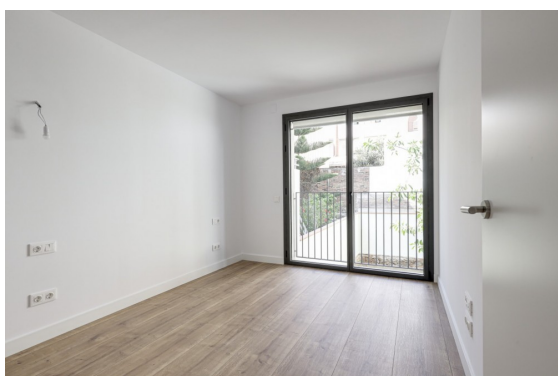
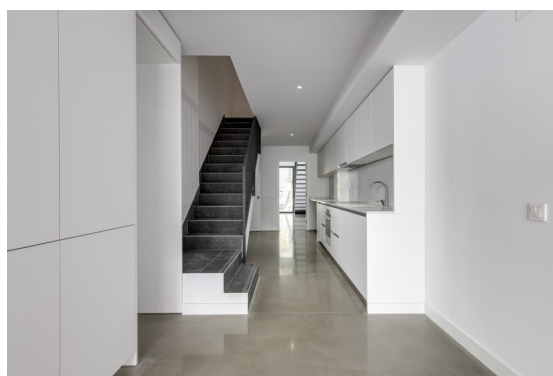
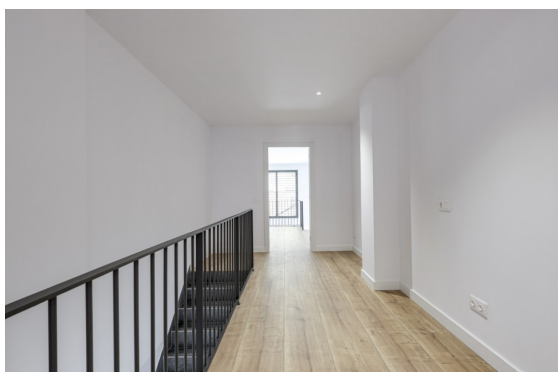
► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1442a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



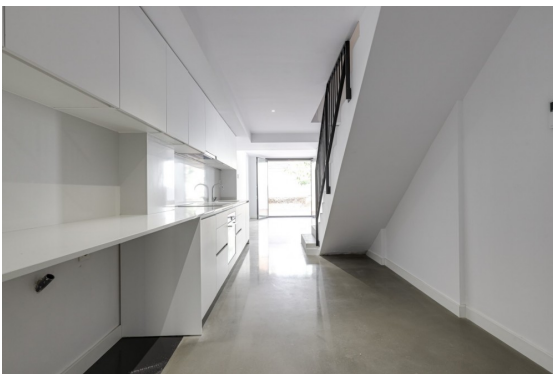
► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1442a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1442a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



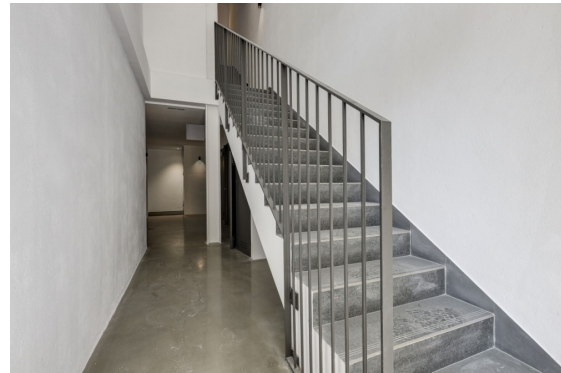
► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1442a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1442a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó

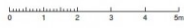


► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1442a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



BRICKBARCELONA



Bajos

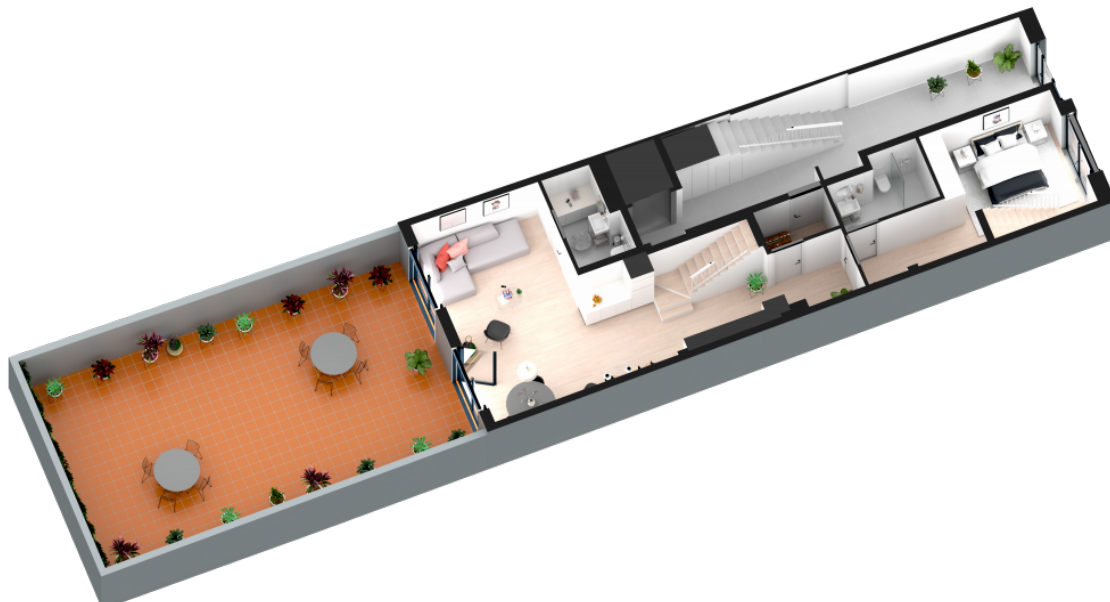
Elemento	Superficie (m ²)	Elemento	Superficie (m ²)	Elemento	Superficie (m ²)
Superficie Construida	47,00	Comedor	12,00	Planta Baja	46,00
Superficie Útil	47,00	Comedor + B	13,00	Planta Superior del Ascensor	38,47
Superficie Útil	10,00	Comedor + B + S	13,00	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (SIN S)	38,47
BAL	4,00	Comedor + B + S + B	17,00	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	51,00
BAL + S	8,00	BAL + S	8,00		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (SIN S)	47,00	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (SIN S)	47,00	Planta Superior del Ascensor	38,47
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (SIN S)	47,00	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (SIN S)	47,00	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	51,00

Plano orientativo sujeto a modificaciones en el proyecto. No constituye documento contractual. Será sustituido por otro definitivo en el momento de la firma del contrato de compraventa. La distribución de los muebles es meramente orientativa.



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1442a>

Apartamento en Barcelona-El Guinardó



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-elguinardo-bb1442a>