

## Apartamento en Barcelona-Sants

Piso para reformar de 93m<sup>2</sup> construidos (75m<sup>2</sup> útiles). El piso está dividido en 8 estancias, entre ellas el salón, 2 habitaciones, una sala y habitaciones pequeñas tipo despensa-armario-vestidor. Cocina independiente de origen, un baño y lavadero. Salida exterior a la Calle con un balcón (2,5m<sup>2</sup>) y a amplio patio de manzana con orientación sur. El piso necesita ser reformado pudiéndose derribar paredes para modificar la distribución del piso y ampliar espacios y estancias. Tiene elementos arquitectónicos como suelos hidráulicos, de madera y detalles con hierro forjado. La fachada del edificio está siendo restaurada. Se trata de un segundo piso real en finca sin ascensor de 1930. Muy bien situado en el barrio de Sants, paralelo al Carrer de Sants y rodeado de toda clase de servicios y comercios. Buena conexión con transporte público, a dos calle de la parada de Metro Plaça de Sants L1 L5



|                                |                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------|
| Referencia                     | VBBSantcrist                              |
| Tipo                           | Apartamento                               |
| Ciudad                         | Barcelona                                 |
| Barrio                         | Sants                                     |
| Dirección                      | C/ Sant Crist                             |
| Tamaño                         | 93,00m <sup>2</sup>                       |
| Estado                         |                                           |
| <b>Precio</b>                  | <b>246.000€</b>                           |
| Precio/m <sup>2</sup>          | 2.645,16€                                 |
| Renta mensual                  | 0,00€                                     |
| Renta anual                    | 0,00                                      |
| Rentabilidad                   | 0,00%                                     |
| Habitaciones                   | 2                                         |
| Creado en                      | Octubre de 2017                           |
| Año de construcción            | 1930                                      |
| Categoría de las emisiones     | D                                         |
| Emisiones CO <sub>2</sub>      | 16 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
| Certificado energético         | D                                         |
| Valor de la demanda energética | 77.00 kWh/m <sup>2</sup> año              |

### Suelos

- Hidráulico

### Cocina

- Independiente

### Interiores

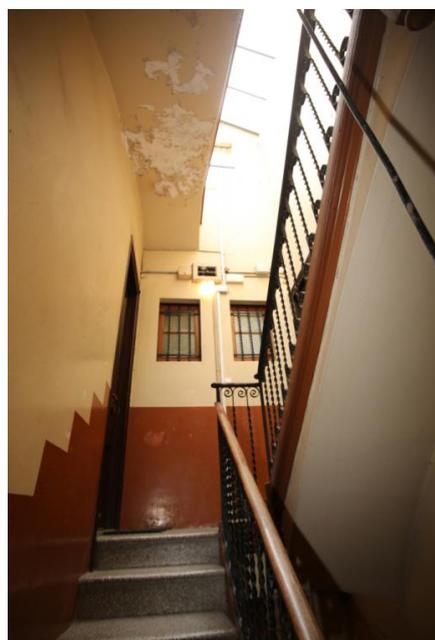
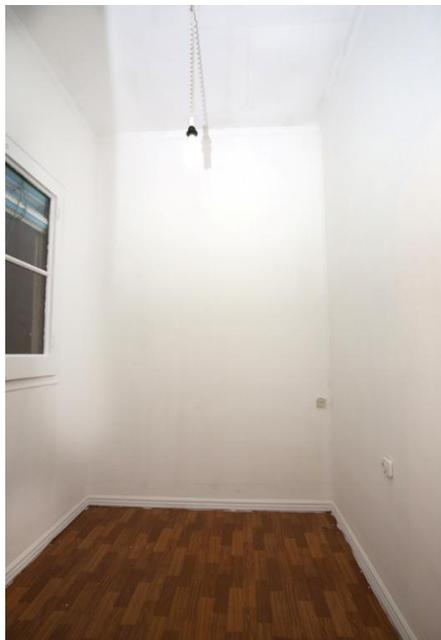
- Lavadero

### Orientación

- Sur

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-c-sant-crist-vbbsantcrist>

## Apartamento en Barcelona-Sants



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-c-sant-crist-vbbsantcrist>

## Apartamento en Barcelona-Sants



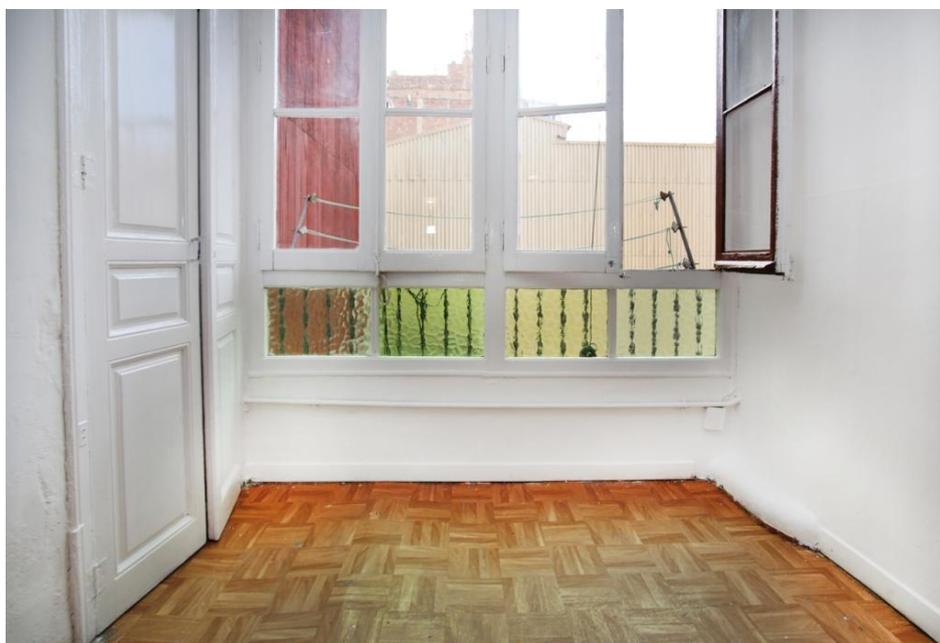
► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-c-sant-crist-vbbsantcrist>

## Apartamento en Barcelona-Sants



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-c-sant-crist-vbbsantcrist>

## Apartamento en Barcelona-Sants



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-c-sant-crist-vbbsantcrist>

## Apartamento en Barcelona-Sants



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-c-sant-crist-vbbsantcrist>

## Apartamento en Barcelona-Sants



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-c-sant-crist-vbbsantcrist>

## Apartamento en Barcelona-Sants



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-c-sant-crist-vbbsantcrist>

## Apartamento en Barcelona-Sants



► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-c-sant-crist-vbbsantcrist>

## Apartamento en Barcelona-Sants



---

► Enlace permanente de esta referencia en la Web: <https://www.brickbarcelona.es/es/apartamento/compra/barcelona-sants-c-sant-crist-vbbsantcrist>

---