

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample

APPARTAMENTO CON BALCONE, IN POSIZIONE ECCELLENTE

L'edificio ospita un appartamento per piano. La proprietà in vendita si trova al quinto piano. Si compone di due stanze doppie e due singole. In una delle due singole c'è un bagno con doccia. C'è poi un altro bagno con vasca nell'appartamento. Le due camere da letto doppie guardano sul cortile esterno e sono molto silenziose. Le due stanze singole sono rivolte alla corte interna. Il soggiorno è fronte strada, dispone di balcone e ingresso alla cucina e al corridoio. La cucina è autonoma e abitabile come sala da pranzo. La cucina comunica, a sua volta, con soggiorno e corridoio. Il soggiorno è previsto di aria condizionata. In tutto l'appartamento il riscaldamento è a gas. L'appartamento è inoltre dotato di allarme.

L'edificio è in ottimo stato. La guardiola di portineria è stata ristrutturata di recente.

Le spese condominiali ammontano a 250 € ogni tre mesi, di cui 120 € per il fondo di riserva per la manutenzione per l'edificio: tale anticipo è facoltativo; è possibile invece provvedere al pagamento diretto e completo della somma corrispondente in caso di guasti e riparazioni. Le spese condominiali mensili sono pari a 84 €, anticipo incluso, o 44 €, escludendo il fondo di riserva.

L'imposta sull'immobile è pari a 187 € al trimestre.

Ubicazione: L'appartamento si trova nel cuore del distretto di Gràcia, nel quartiere El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova - Eixample Dret, nella zona alta della Avenida Diagonal. La posizione è eccellente, con ottimi collegamenti a tutti i tipi di trasporti, servizi, negozi, centri commerciali ecc. La stazione di metrò più vicina è quella di Verdaguer.

Codice	AG2328_000571-33
Tipo	Appartamento
Città	Barcelona
Quartiere	Dreta Eixample
Indirizzo	C/ Rosselló
Superficie	118,00m2
Status	
Prezzo	346.000€
Prezzo/m2	2.932,20€
Affitto mensile	0,00€
Affittuo annuo	0,00
Rendita	0,00%
Numero stanze	4
Creato in	Giugno 2015
Anno di costruzione	1980
Classe di emissioni	E
Emissioni di CO2	38 kg CO2/m2 anno
Certificazione energetica	F
Valore del fabbisogno energetico	187.00 kWh/m2 anno

Interno

- Aria condizionata

Edificio

- Ascensore

Riscaldamento

- Gas

Cucina

- Separata

Stanze

- Suite con bagno

► Link permanente di questa referenza nel Web https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



▶ Link permanente di questa referenza nel Web https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



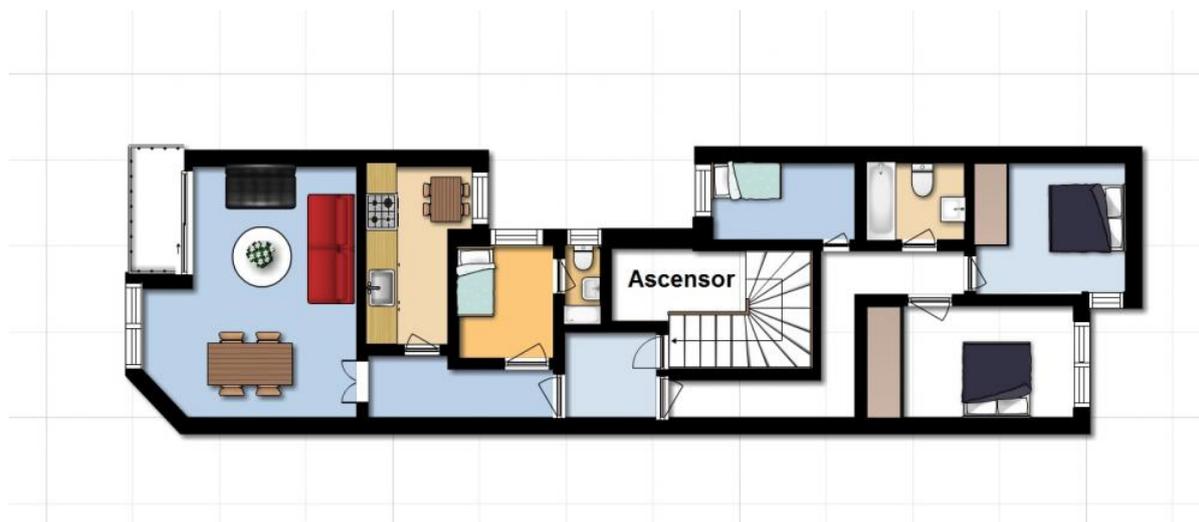
► Link permanente di questa referenza nel Web https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-rossello-ag2328_000571-33
