

## Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample

APPARTAMENTO REGALE CON GRANDI SPAZI, PRESSO IL PASEO DE GRACIA

Appartamento in stile classico di grandi dimensioni: complessivi 232,72 m<sup>2</sup> edificati e 205,34 m<sup>2</sup> di superficie utile. Si compone di:

- Soggiorno di 73 m<sup>2</sup> con camino e grandi finestroni in tutta la stanza, con vista al Parc de les Aigües.
- 5 stanze: 2 suite, di cui una con bagno e l'altra con guardaroba; 3 delle 5 stanze sono fronte strada con balcone, le altre 2 danno al cortile interno.
- L'appartamento dispone di 2 bagni molto grandi con vasca e un terzo bagno di servizio nel corridoio.
- La cucina abitabile è di 13,07 m<sup>2</sup> con dispensa di 2,08 m<sup>2</sup>.
- 3 balconi da 2 m<sup>2</sup>.

Le porte dell'appartamento sono in legno curati con elementi ornamentali classici, il pavimento è in parquet, i soffitti alti.

L'appartamento dà su due facciate dell'edificio, da un lato sulla Calle Diputación, dall'altro al cortile dell'isolato, con una fontana e un'area verde nota come Parc de les Aigües. L'ubicazione è eccellente, trovandosi l'edificio a poca distanza dal Paseo de Gracie e Plaza Catalunya.

Codice	AG2328_000804-54
Tipo	Appartamento
Città	Barcelona
Quartiere	Dreta Eixample
Indirizzo	C/ la Diputació
Superficie	232,74m2
Status	
<b>Prezzo</b>	<b>830.000€</b>
Prezzo/m2	3.566,21€
Affitto mensile	0,00€
Affittuo annuo	0,00
Rendita	0,00%
Numero stanze	5
Creato in	Dicembre 2015
Anno di costruzione	1900

Classe di emissioni	D
Emissioni di CO2	19 kg CO2/m2 anno
Certificazione energetica	E
Valore del fabbisogno energetico	95.00 kWh/m2 anno

### Edificio

- Ascensore

### Riscaldamento

- Gas

### Cucina

- Separata

### Acqua

- Individuale

### Interno

- Lavatoio

### Pavimentazione

- Parquet

### Stanze

- Suite con bagno
- Suite con spogliatoio



► Link permanente di questa referenza nel Web

[https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328\\_000804-54](https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54)

## Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web

[https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328\\_000804-54](https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54)

## Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web

[https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dreetaeixample-c-la-diputacio-ag2328\\_000804-54](https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dreetaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54)

## Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web

[https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328\\_000804-54](https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54)

## Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web

[https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328\\_000804-54](https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54)

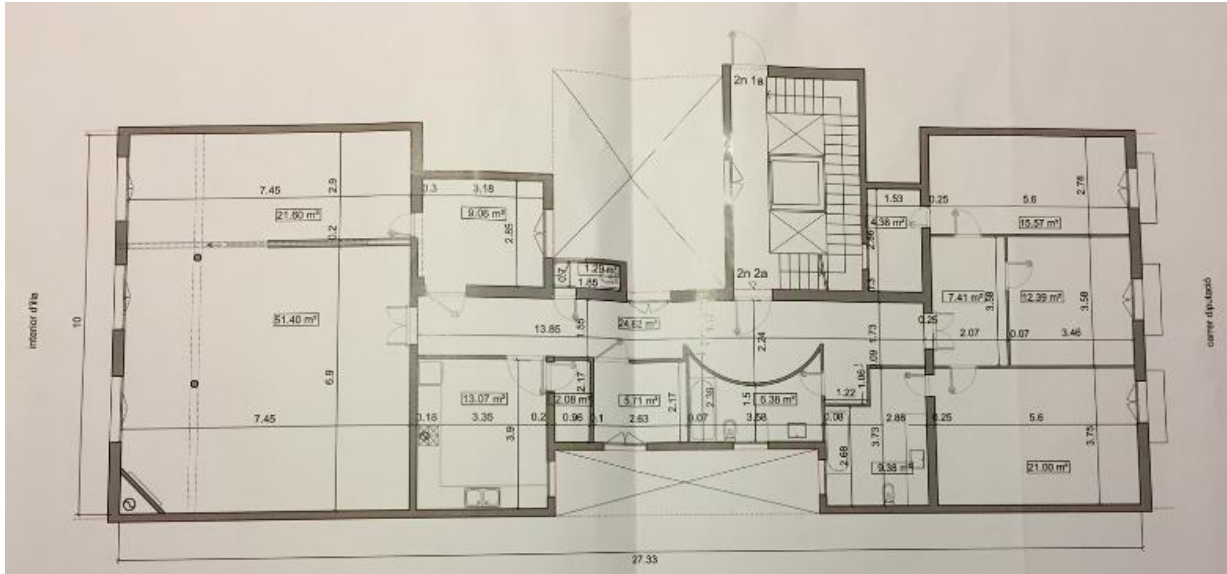
## Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web

[https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328\\_000804-54](https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54)

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



Quadre de superfícies útils

EM	sala d' estar-menjador	51.40 m <sup>2</sup>	H2	habitació 2	5.71 m <sup>2</sup>
H1	habitació 1	21.60 m <sup>2</sup>	CH2	cambra higiènica 2	6.38 m <sup>2</sup>
C	cuina	13.07 m <sup>2</sup>	CH3	cambra higiènica 3	9.38 m <sup>2</sup>
AP1	safareig	9.06 m <sup>2</sup>	AP3	distribuïdor	7.41 m <sup>2</sup>
AP2	passadís	24.62 m <sup>2</sup>	H3	habitació 3	21.00 m <sup>2</sup>
CH1	cambra higiènica 1	1.29 m <sup>2</sup>	H4	habitació 4	12.39 m <sup>2</sup>
EG	rebot	2.08 m <sup>2</sup>	H5	habitació 5	15.57 m <sup>2</sup>
			EP	vestidor	4.38 m <sup>2</sup>
			<b>SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL</b>		<b>205.34 m<sup>2</sup></b>
			<b>SUP. TOTAL CONSTRUÏDA</b>		<b>232.72 m<sup>2</sup></b>

► Link permanente di questa referencia nel Web

[https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328\\_000804-54](https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54)