

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample

APPARTAMENTO REGALE CON GRANDI SPAZI, PRESSO IL PASEO DE GRACIA

Appartamento in stile classico di grandi dimensioni: complessivi 232,72 m² edificati e 205,34 m² di superficie utile. Si compone di:

- Soggiorno di 73 m² con camino e grandi finestroni in tutta la stanza, con vista al Parc de les Aigües.
- 5 stanze: 2 suite, di cui una con bagno e l'altra con guardaroba; 3 delle 5 stanze sono fronte strada con balcone, le altre 2 danno al cortile interno.
- L'appartamento dispone di 2 bagni molto grandi con vasca e un terzo bagno di servizio nel corridoio.
- La cucina abitabile è di 13,07 m² con dispensa di 2,08 m².
- 3 balconi da 2 m².

Le porte dell'appartamento sono in legno curati con elementi ornamentali classici, il pavimento è in parquet, i soffitti alti.

L'appartamento dà su due facciate dell'edificio, da un lato sulla Calle Diputación, dall'altro al cortile dell'isolato, con una fontana e un'area verde nota come Parc de les Aigües. L'ubicazione è eccellente, trovandosi l'edificio a poca distanza dal Paseo de Gracie e Plaza Catalunya.

Codice	AG2328_000804-54
Tipo	Appartamento
Città	Barcelona
Quartiere	Dreta Eixample
Indirizzo	C/ la Diputació
Superficie	232,74m2
Status	
Prezzo	830.000€
Prezzo/m2	3.566,21€
Affitto mensile	0,00€
Affittuo annuo	0,00
Rendita	0,00%
Numero stanze	5
Creato in	Dicembre 2015
Anno di costruzione	1900
Classe di emissioni	D
Emissioni di CO2	19 kg CO2/m2 anno
Certificazione energetica	E
Valore del fabbisogno energetico	95.00 kWh/m2 anno

Edificio

- Ascensore

Riscaldamento

- Gas

Cucina

- Separata

Acqua

- Individuale

Interno

- Lavatoio

Pavimentazione

- Parquet

Stanze

- Suite con bagno
- Suite con spogliatoio



► Link permanente di questa referenza nel Web

https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web

https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54

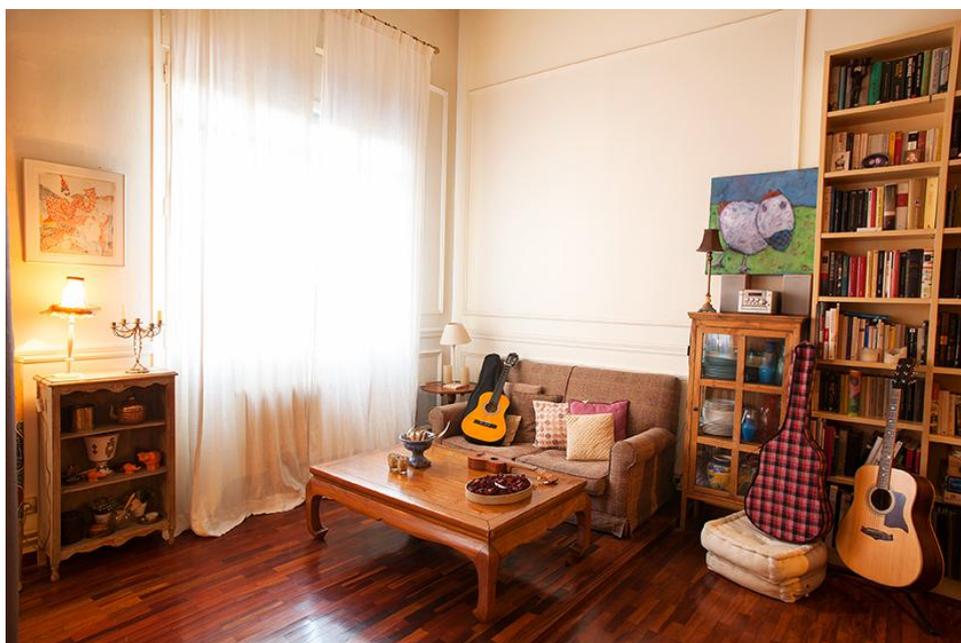
Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web

https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web

https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54

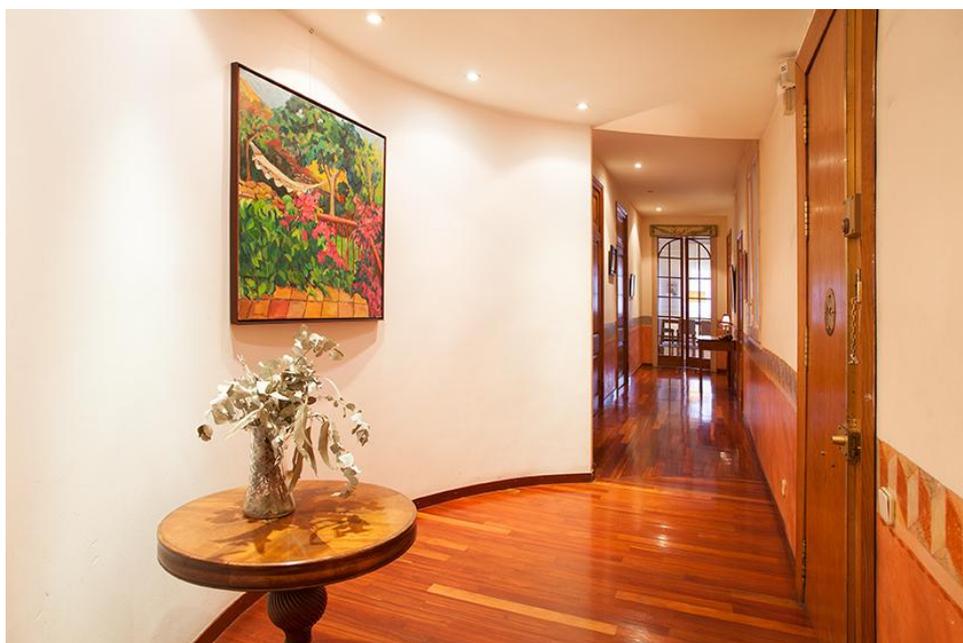
Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web

https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54

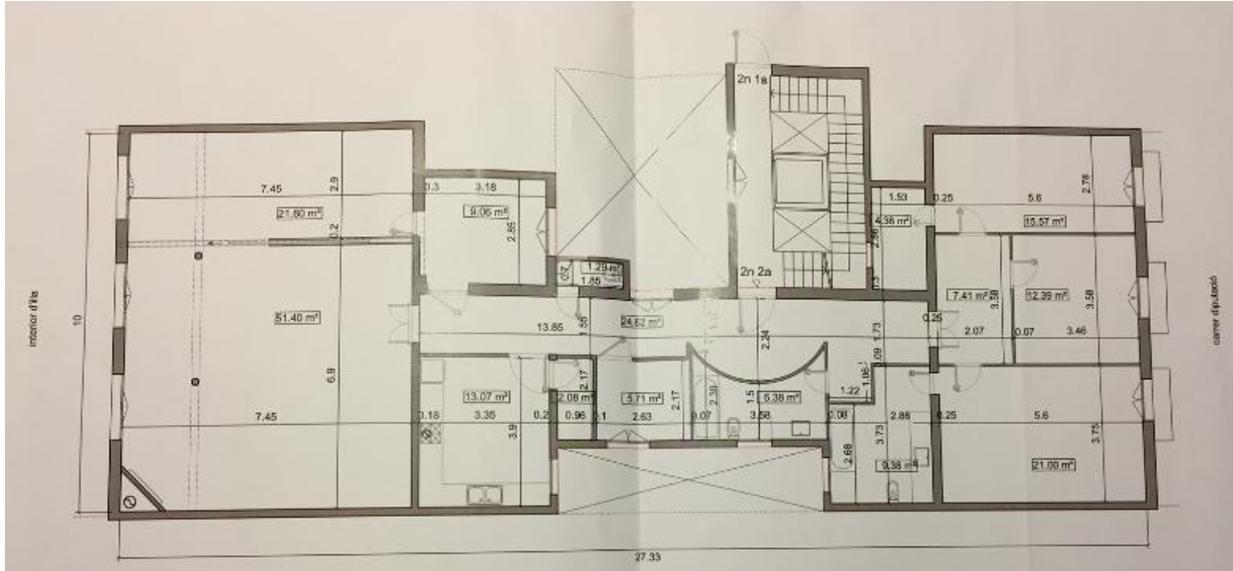
Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



► Link permanente di questa referenza nel Web

https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54

Appartamento in Barcelona-Dreta Eixample



Quadre de superfícies útils

EM	sala d' estar-menjador	51.40 m ²	H2	habitació 2	5.71 m ²
H1	habitació 1	21.60 m ²	CH2	cambra higiènica 2	6.38 m ²
C	cuina	13.07 m ²	CH3	cambra higiènica 3	9.38 m ²
AP1	safareig	9.06 m ²	AP3	distribuïdor	7.41 m ²
AP2	passadís	24.62 m ²	H3	habitació 3	21.00 m ²
CH1	cambra higiènica 1	1.29 m ²	H4	habitació 4	12.39 m ²
EG	rebot	2.08 m ²	H5	habitació 5	15.57 m ²
			EP	vestidor	4.38 m ²
				SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL	205.34 m²
				SUP. TOTAL CONSTRUÏDA	232.72 m²

► Link permanente di questa referencia nel Web

https://www.brickbarcelona.es/it/appartamento/comprare/barcelona-dretaeixample-c-la-diputacio-ag2328_000804-54