

Edificio in Barcelona-Les Corts

Per più informazioni su questa proprietà, vi preghiamo di [contattarci](#).



Codice	BB0436B
Tipo	Edificio
Città	Barcelona
Quartiere	Les Corts
Indirizzo	Non disponibile
Superficie	987,00m ²
Piano	4
Status	
Prezzo	2.300.000€
Prezzo/m ²	2.330,29€
Canone di affitto mensile	5.525,00€
Canone di affitto annuo	66.300,00€
Rendita	2,88%
Fattore	34,69
Creato in	Mag 2017
Anno di costruzione	1929
Classe di emissioni	In corso
Certificazione energetica	In corso

► Link permanente di questa referenza nel Web <https://www.brickbarcelona.es/it/edificio/comprare/barcelona-lescorts-bb0436b>

Edificio in Barcelona-Les Corts



► Link permanente di questa referenza nel Web <https://www.brickbarcelona.es/it/edificio/comprare/barcelona-lescorts-bb0436b>

Edificio in Barcelona-Les Corts



SITUACIÓN ARRENDATICIA

DEPARTAMENTO	SUPERFICIE (M2)	SITUACIÓN ARRENDATICIA	RENTA	RENTA FUTURA	CADUCIDAD	OBSERVACIONES
BAJO 1ª	25	A TÉRMINO	223,82€	750€	2016	Tácta recondución mes a mes
BAJO 2ª	25	A TÉRMINO	231,42€	750€	2022	
BAJO 3ª	25	INDEFINIDO	207,56€	750€	INDEFINIDO	
BAJO 4ª	25	VACÍO	-	750€	-	
BAJO 5ª	24	A TÉRMINO	255,51€	750€	2022	
BAJO 6ª	24	VACÍO	-	750€	-	
BAJO 7ª	40	INDEFINIDO	127,70€	750€	INDEFINIDO	1ª subrogación a viuda
BAJO 8ª	40	A TÉRMINO	284,35€	750€	2018	
BAJO 9ª	25	A TÉRMINO	255,04€	750€	2016	Tácta recondución mes a mes
BAJO 10ª	25	VACÍO	-	750€	-	
PPAL 1ª	55	A TÉRMINO	527,22€	850€	2017	
PPAL 2ª	48	VACÍO	-	850€	-	
PPAL 3ª	48	VACÍO	-	850€	-	
PPAL 4ª	55	VACÍO	-	850€	-	
1ª 1ª	55	A TÉRMINO	522,61€	850€	2018	
1ª 2ª	48	A TÉRMINO	481,55€	850€	2020	
1ª 3ª	48	A TÉRMINO	522,17€	850€	2017	
1ª 4ª	55	A TÉRMINO	126,73€	850€	2032	Se entrega vacío
2ª 1ª	55	A TÉRMINO	523,10€	850€	2017	
2ª 2ª	48	A TÉRMINO	552,13€	850€	2017	
2ª 3ª	48	INDEFINIDO	138,32€	850€	INDEFINIDO	1ª subrogación a hijo
2ª 4ª	55	A TÉRMINO	545,22€	850€	2018	

RENTABILIDAD ACTUAL

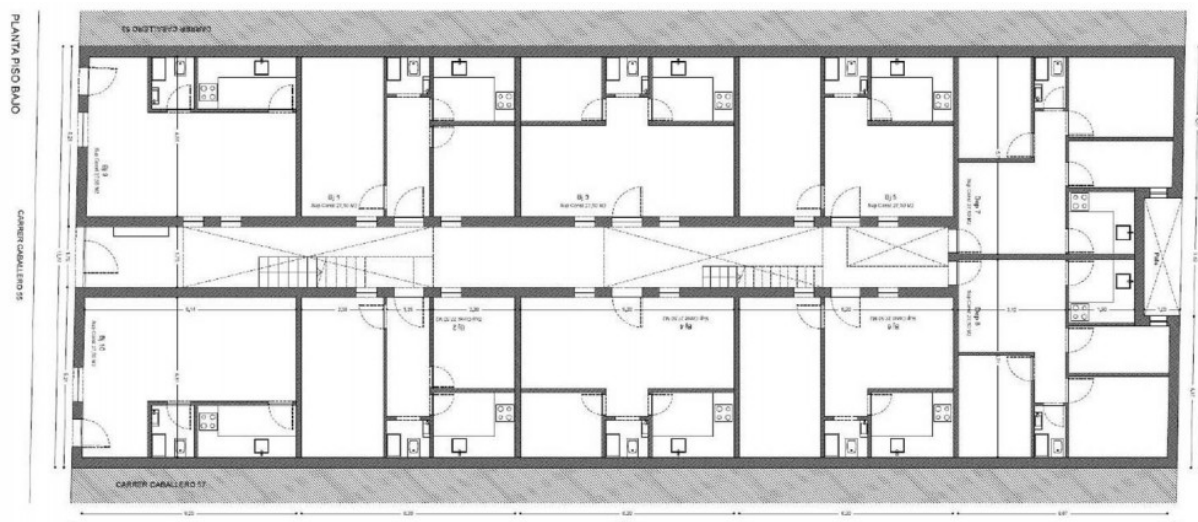
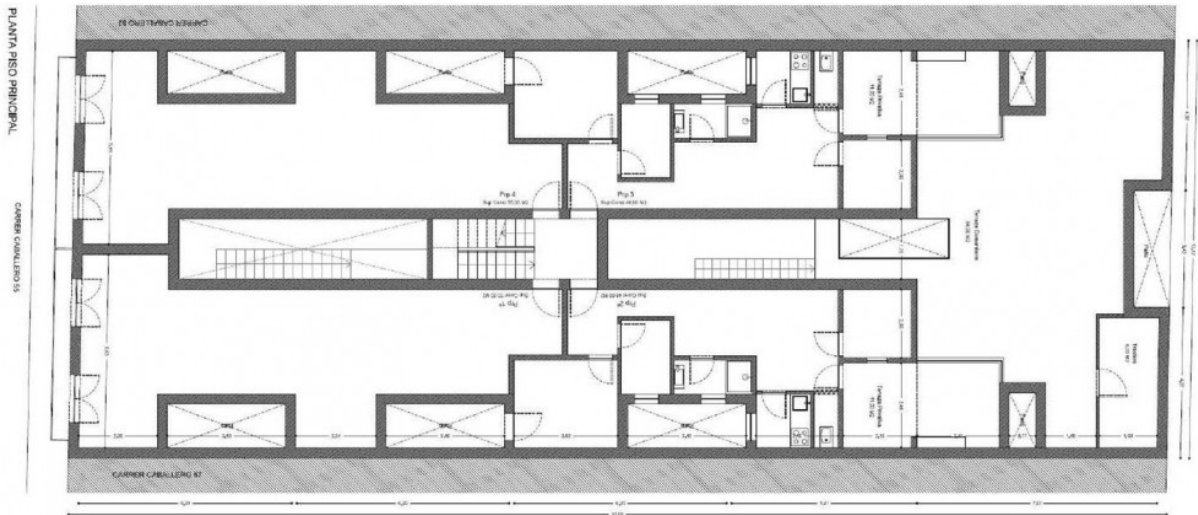
- Total anual: 66.293€
- % Rentabilidad: 2,88%

RENTABILIDAD FUTURA

- Total anual: 212.400€
- % Rentabilidad: 9,23%

► Link permanente di questa referencia nel Web <https://www.brickbarcelona.es/it/edificio/comprare/barcelona-lescorts-bb0436b>

Edificio in Barcelona-Les Corts



► Link permanente di questa referenza nel Web <https://www.brickbarcelona.es/it/edificio/comprare/barcelona-lescorts-bb0436b>